

EL
CONVENTO

Villa Devoto

EL
CONVENTO

2

RE-ABRIMOS LAS PUERTAS
DE UN *ÍCONO HISTÓRICO*.

VILLA DEVOTO

Una nueva forma de
habitar con múltiples
usos para la comunidad.

EL
CONVENTO



Antiguamente los conventos eran
un lugar de encuentro, de creencias
y rituales compartidos.

HOY DESPUÉS DE AÑOS DE
PERMANECER CERRADO,
VOLVEMOS A ABRIR LAS
PUERTAS DE EL CONVENTO,
RESIGNIFICADO Y ACTUAL.

EL
CONVENTO

5

EN EL CORAZÓN
DE VILLA DEVOTO

VILLA DEVOTO



Patio interior

Nos remontamos al Puerto de Génova,
14 de noviembre de 1875: Un grupo de religiosas
pertenecientes a la orden Hijas de Nuestra Señora
de la Misericordia parten hacia Buenos Aires
con el objetivo de atender a los enfermos.

8

Para 1897 adquieren una propiedad en
Villa Devoto, que según los registros de la
institución se trataba de un lugar lejos de la
contaminación y las miasmas del centro.

PASADO

9

Respetando los antiguos espacios del casco,
manteniendo sus pisos originales y mosaicos,
El Convento propone una visión renovada.
Revivir una experiencia histórica desde las
comodidades de la vida contemporánea.

PRESENTE

EL
CONVENTO

VILLA DEVOTO





Gimnasio

EL
CONVENTO

Un lugar donde lo público y lo privado se encuentran a través de espacios de ocio y recreación que contribuyen a seguir enriqueciendo el barrio de Devoto.

12

FUTURO

VILLA DEVOTO

UNA NUEVA FORMA DE *HABITAR*.

Los espacios comunes invitan a dejar atrás el pulso urbano para hacer una pausa. Traer al presente el antiguo espíritu de encuentro que guarda esta pieza arquitectónica única.



Pileta cubierta

PARA DISFRUTAR
LOS 365 DÍAS DEL AÑO

Pileta descubierta

VILLA DEVOTO

EL
CONVENTO

20

VILLA DEVOTO





UNIDADES
TIPO *LOFT*

Casco histórico
Casa de retiro
Dúplex con Jardín



EL
CONVENTO



VILLA DEVOTO

25



Living con doble altura

CON JARDÍN
PROPIO

28

2, 3 y 4 ambientes
con balcón y terraza

EL
CONVENTO



UNIDADES
TORRE

32

VILLA DEVOTO



EL
CONVENTO

VILLA DEVOTO



EL
CONVENTO

37

Cocina

VILLA DEVOTO



EL
CONVENTO



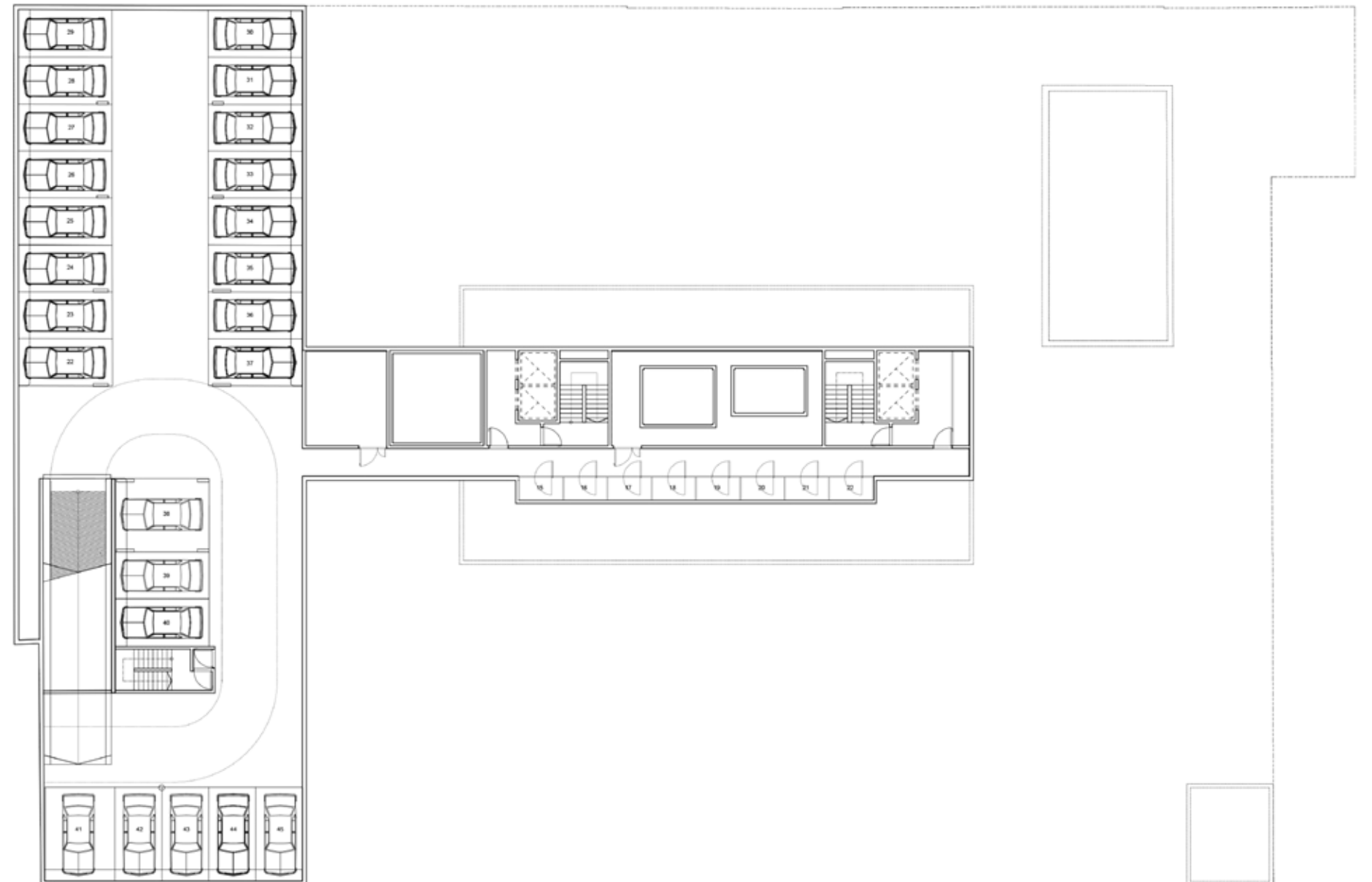
PLANTAS

42

VILLA DEVOTO



2do SS



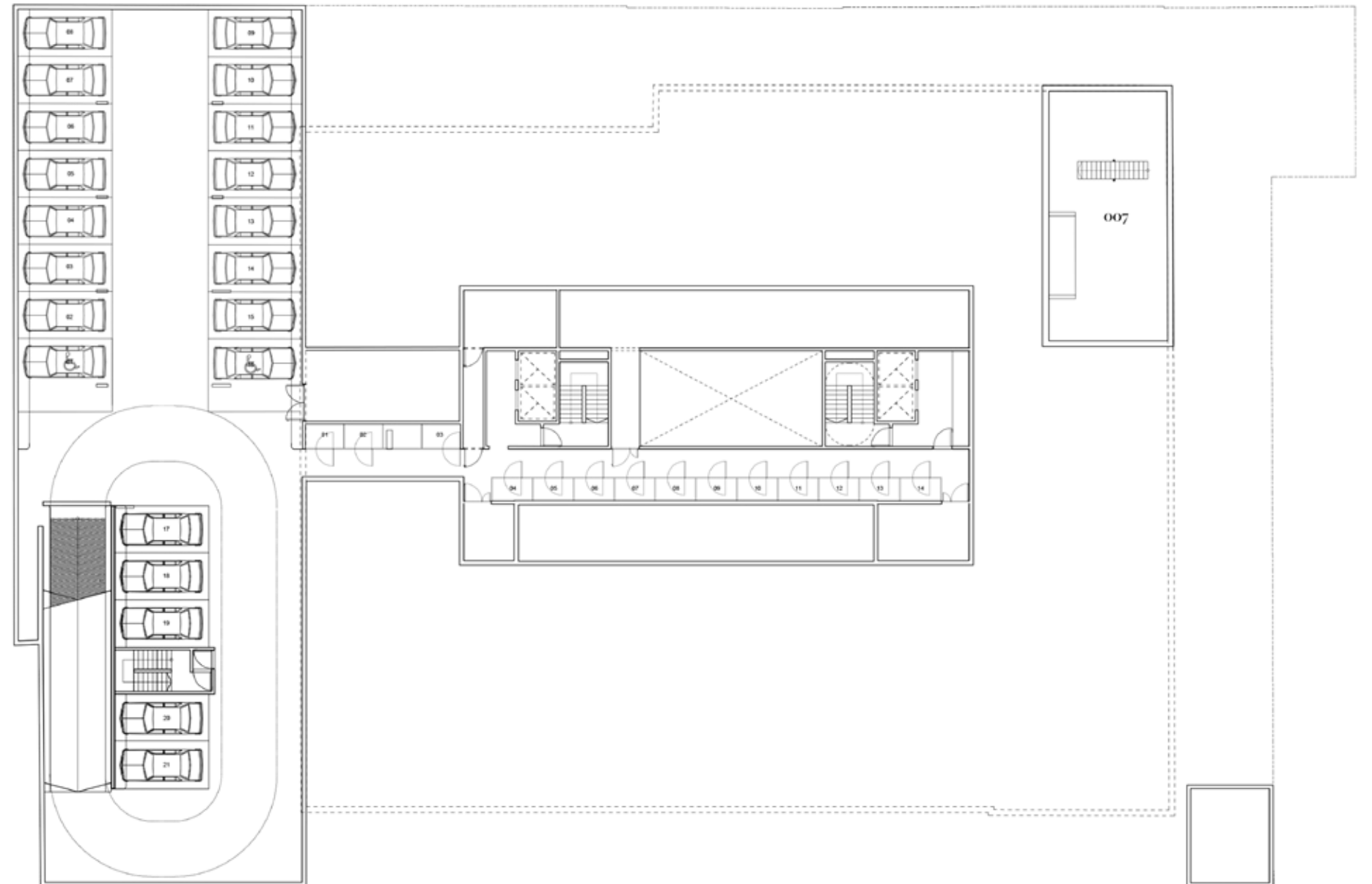
MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



SS

EL
CONVENTO



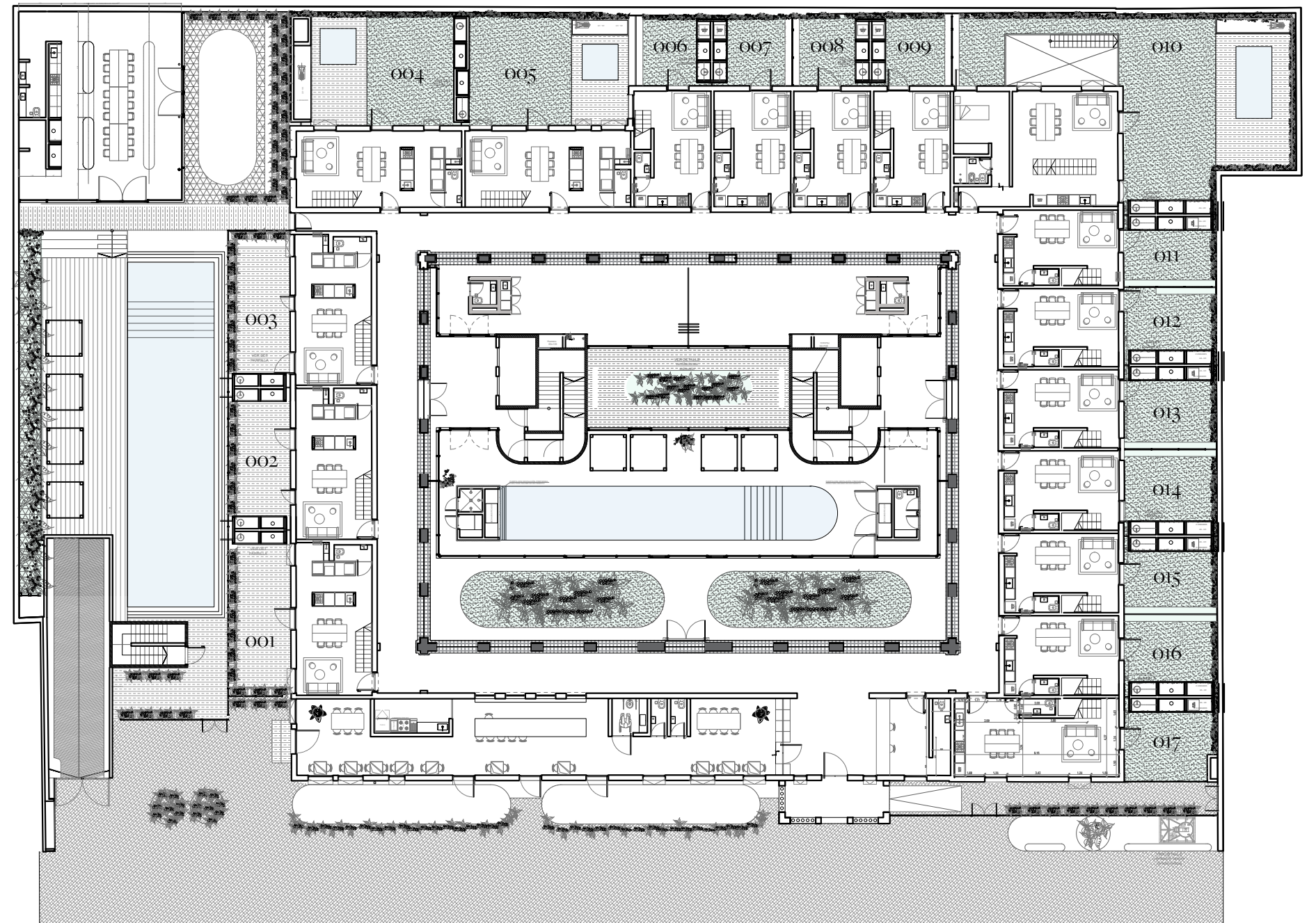
MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



PB

EL
CONVENTO



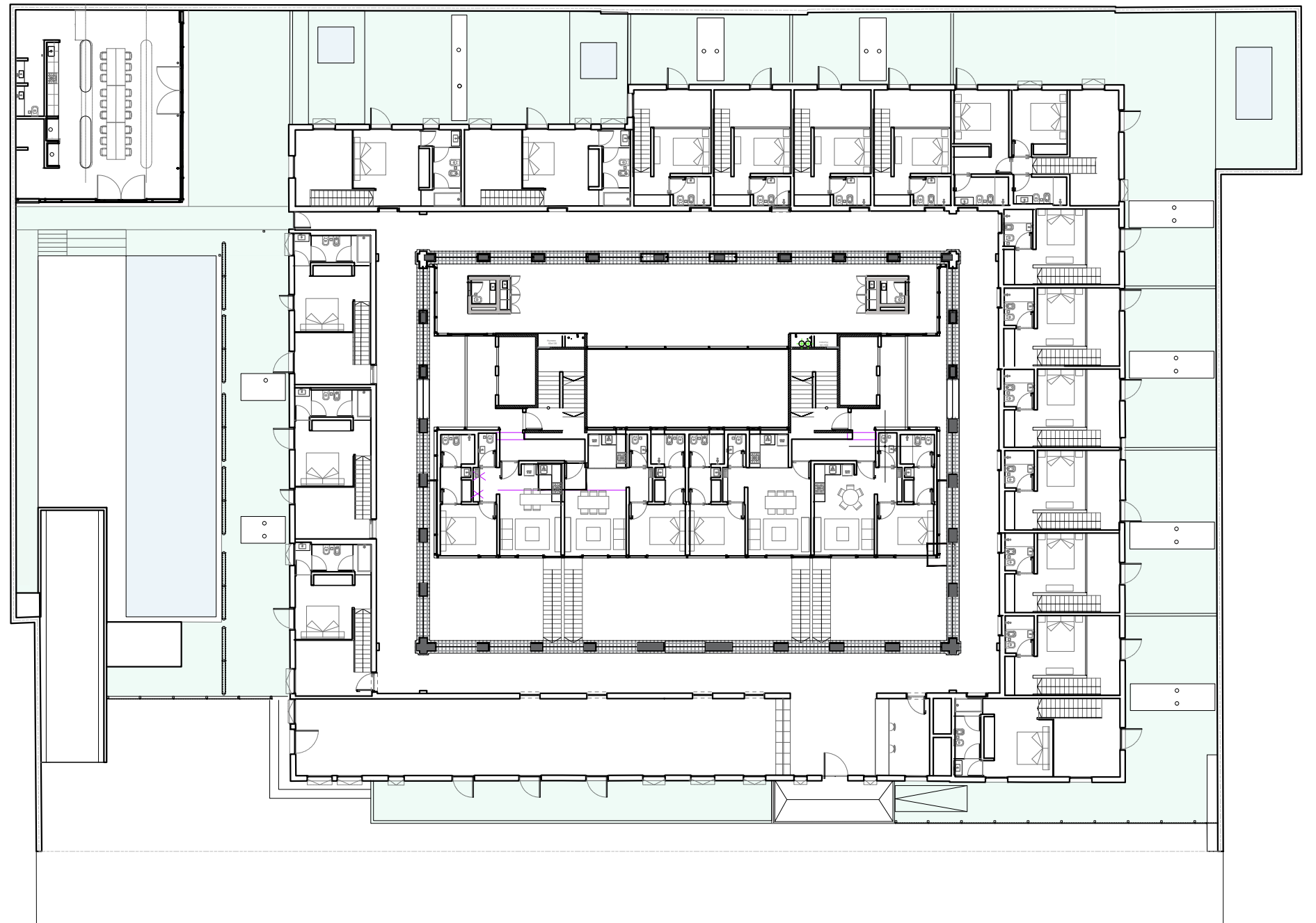
MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



EP

EL CONVENTO

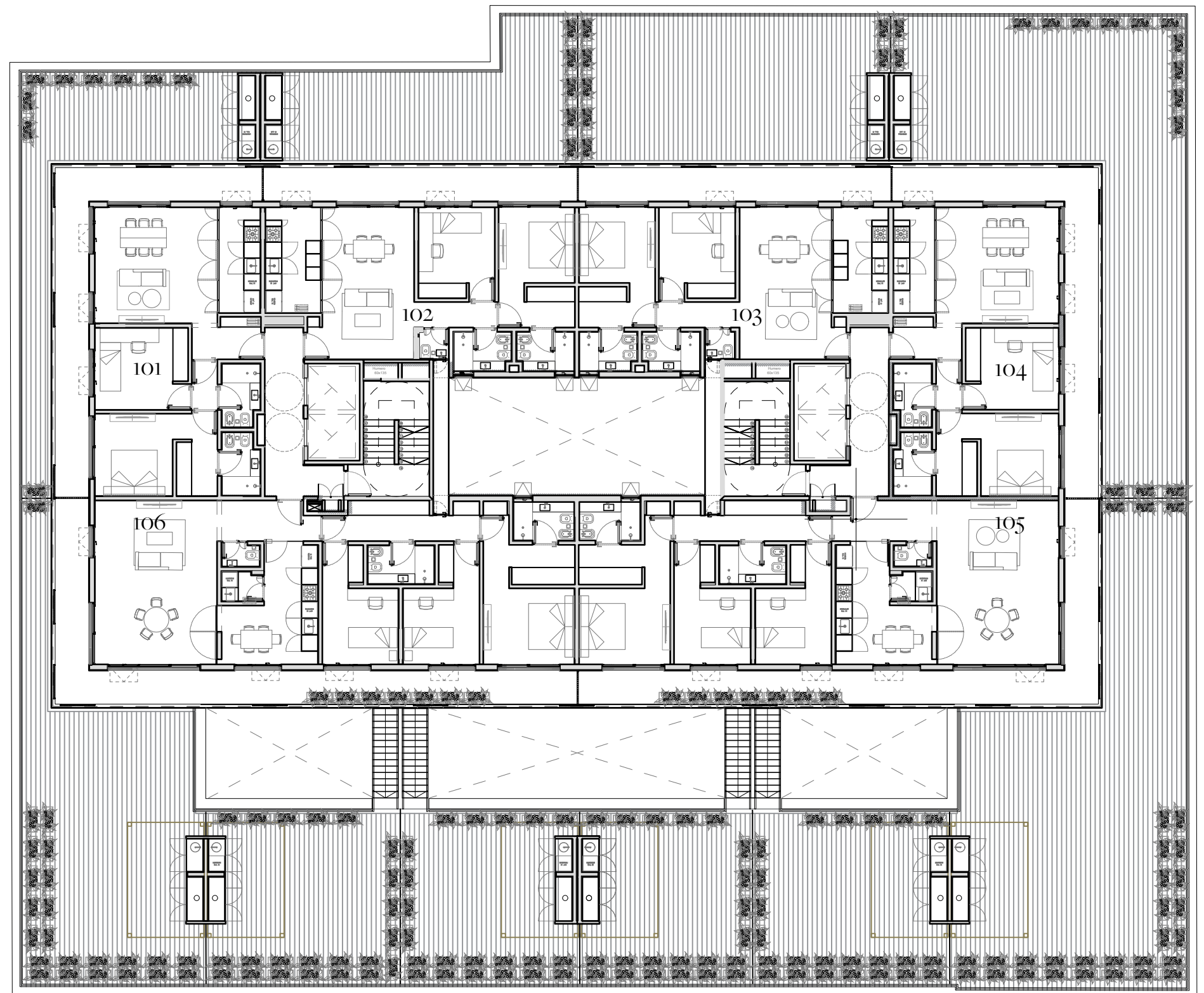


MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Piso 1

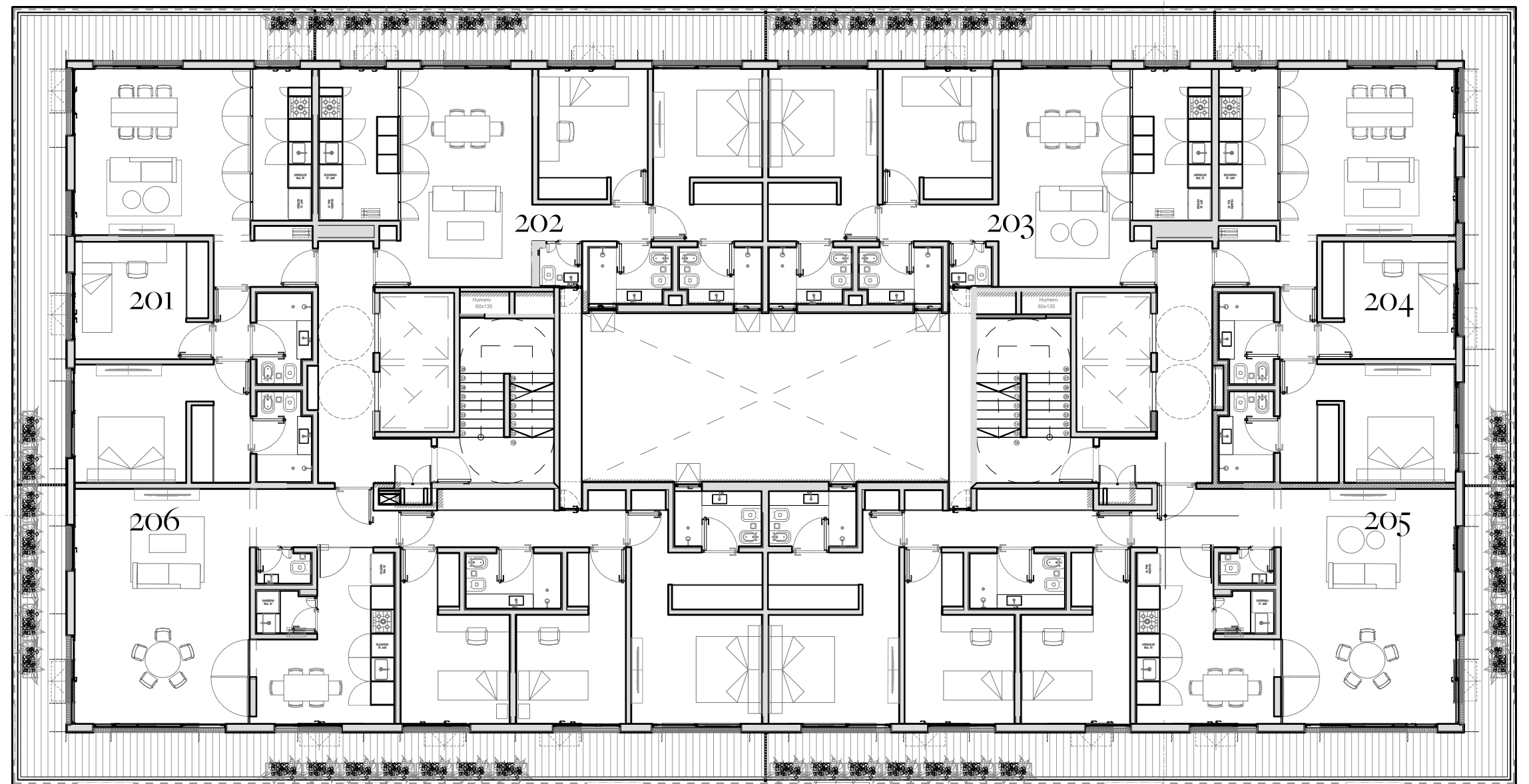


MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Piso 2

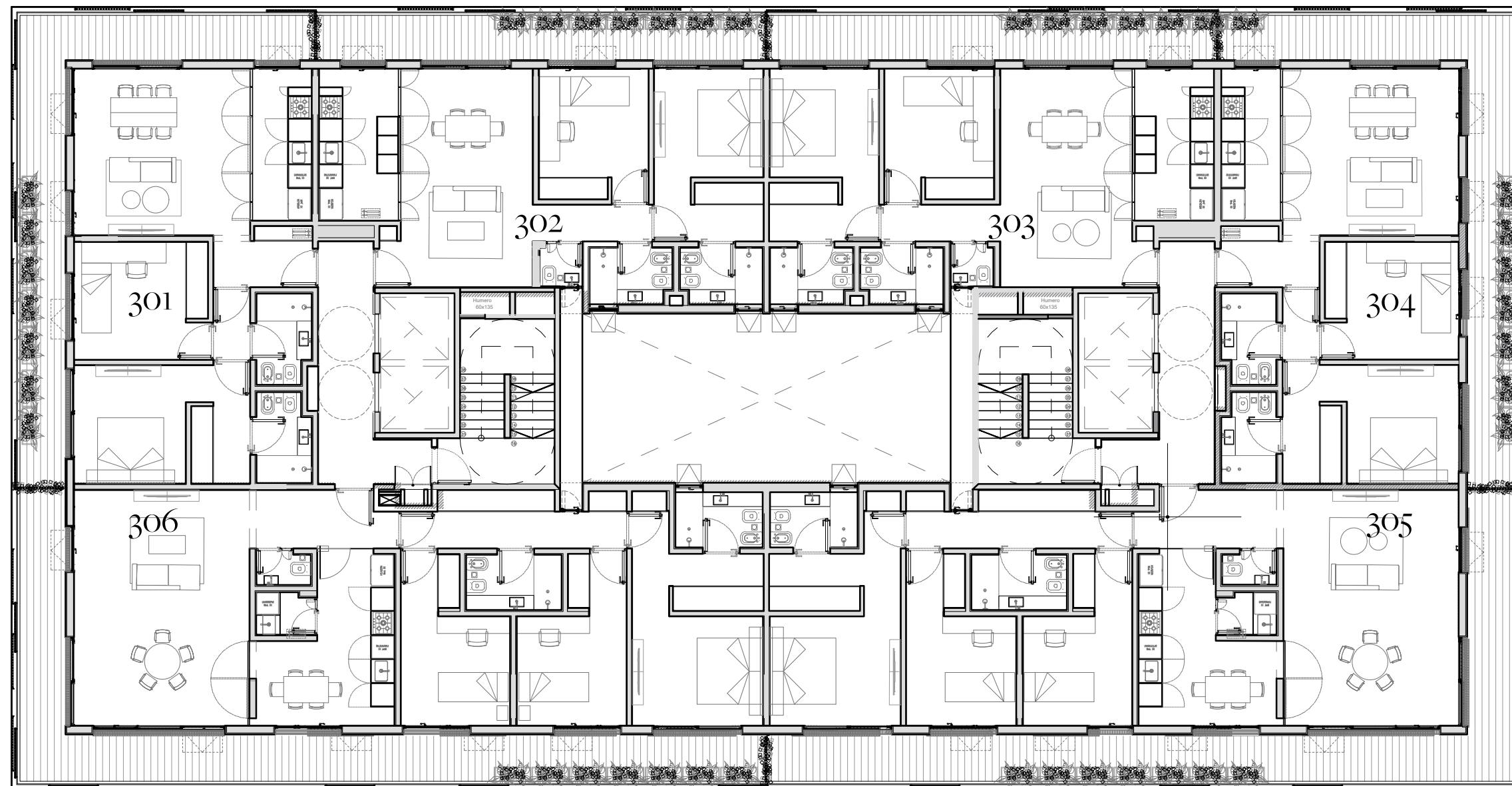


MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Piso 3

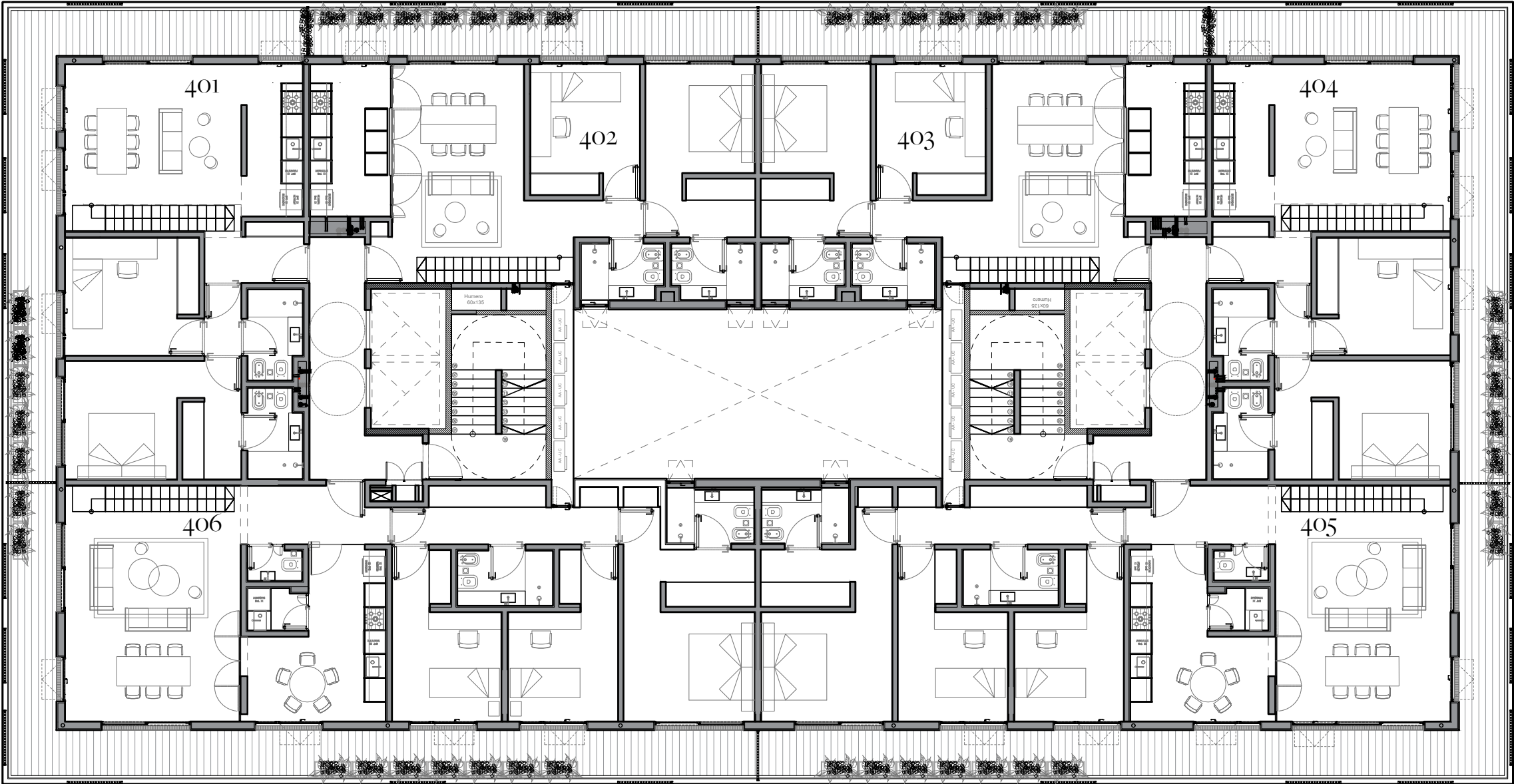


MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Piso 4



MMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso.
Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción.
Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 001

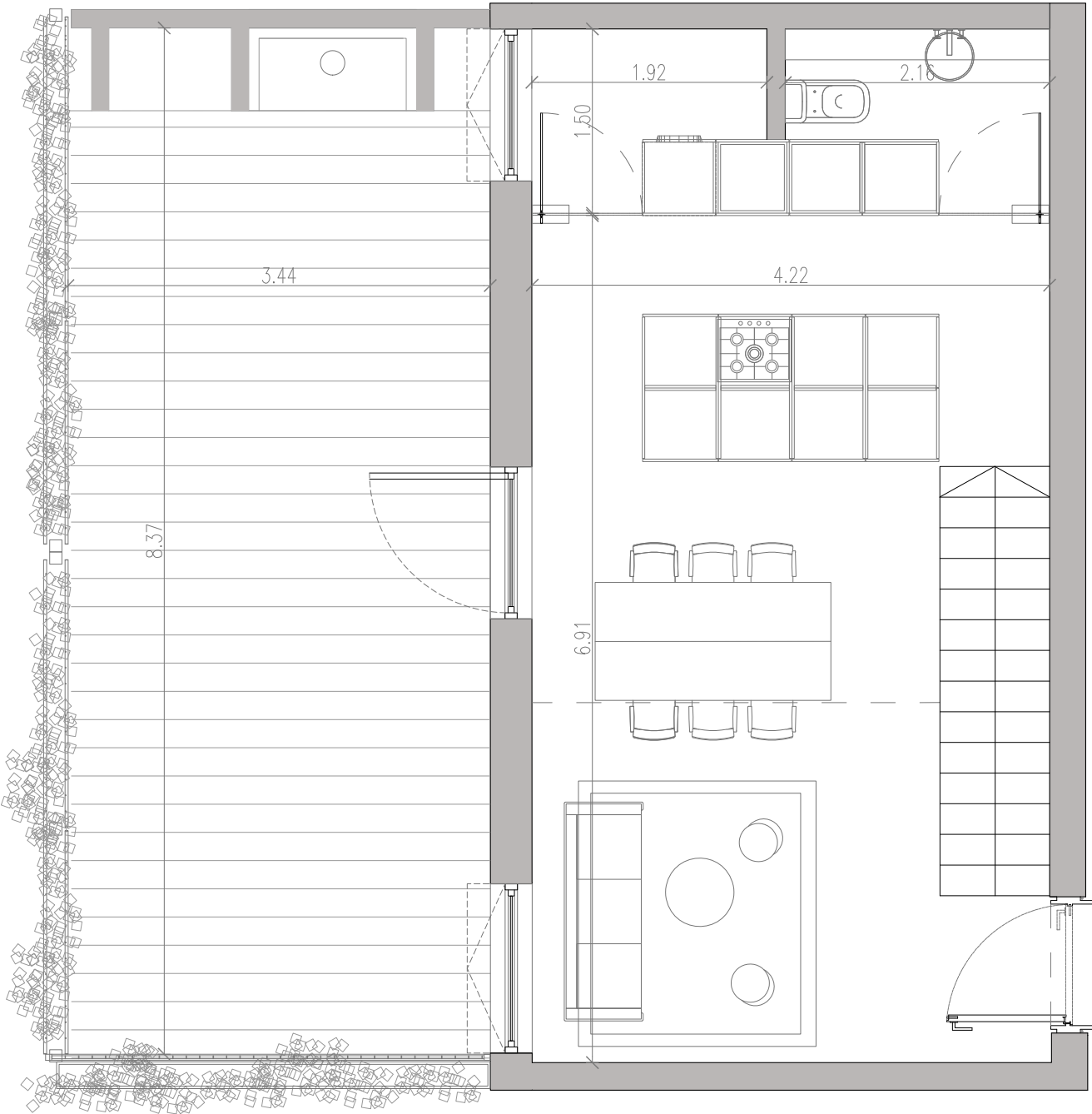
2 ambientes

Total m2
108,06 m2

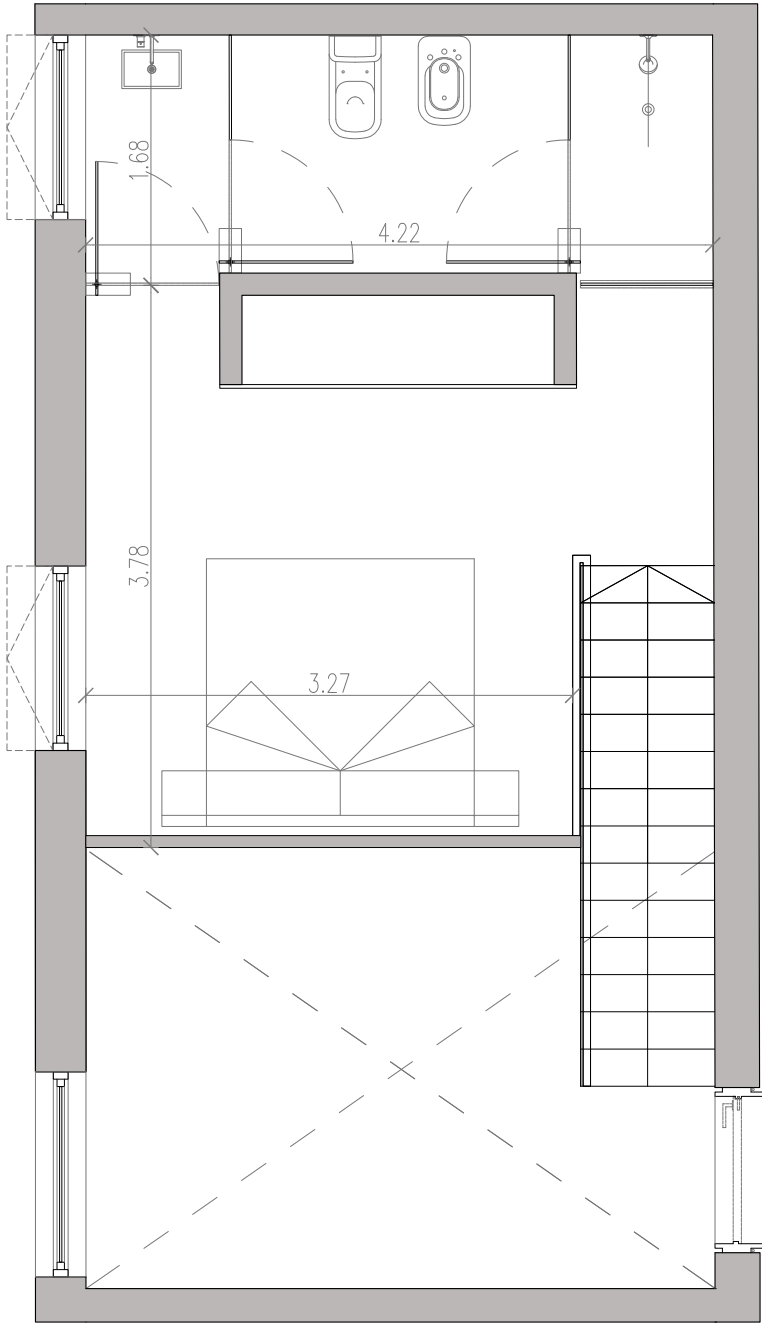
Cubiertos
65,26 m2

Doble Altura
12,60 m2

Descubiertos
30,20 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 002

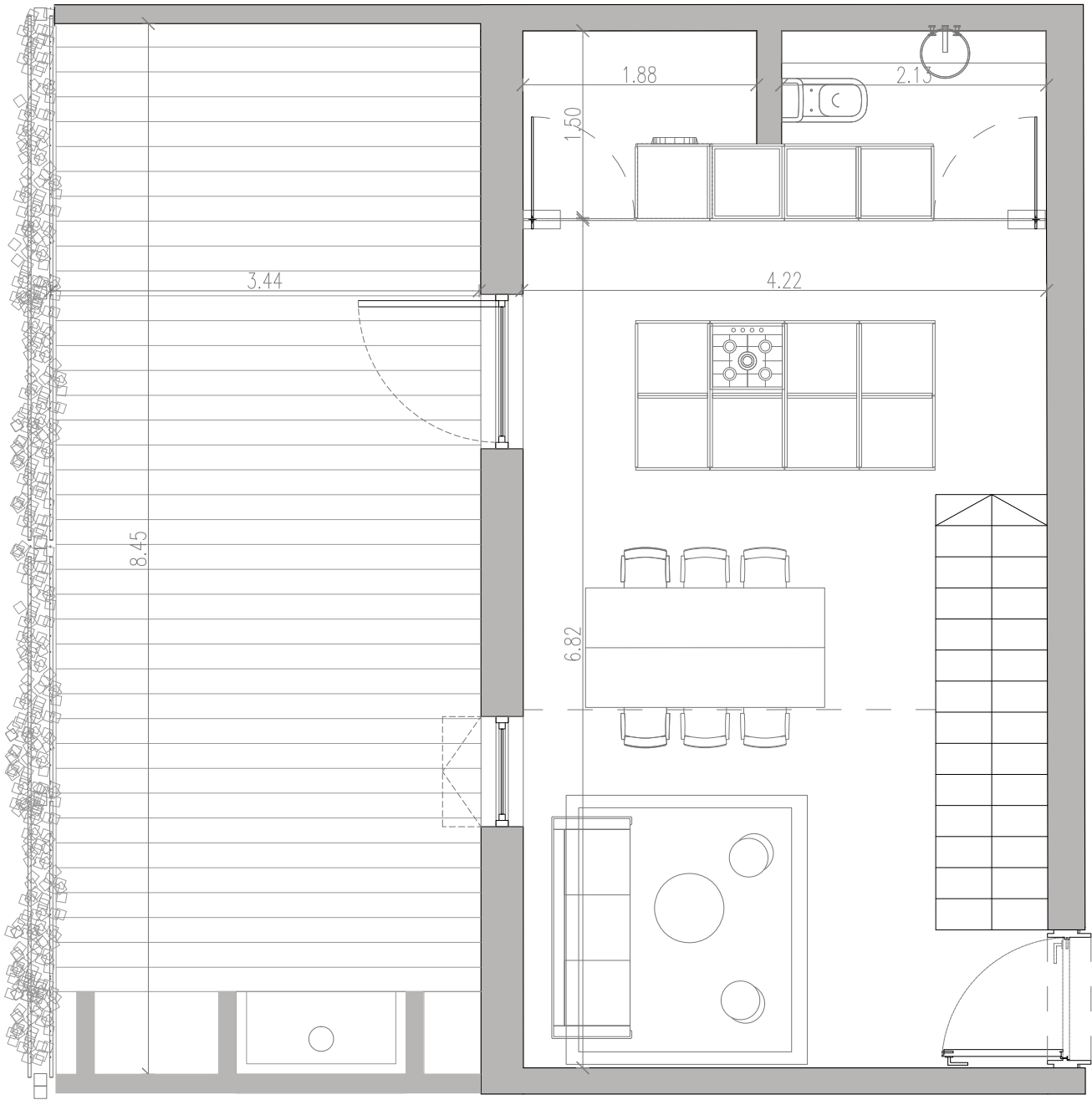
2 ambientes

Total m2
107,20 m2

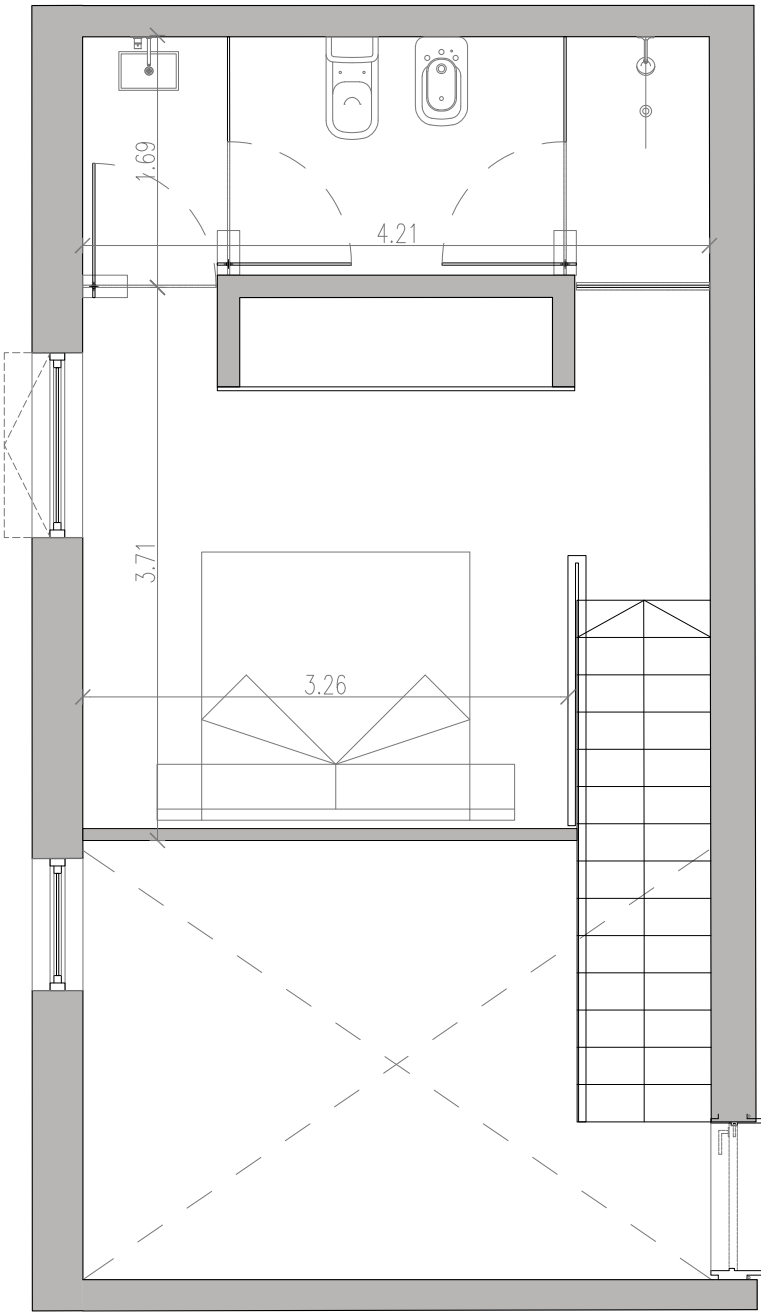
Cubiertos
64,40 m2

Doble Altura
12,30 m2

Descubiertos
30,50 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 003

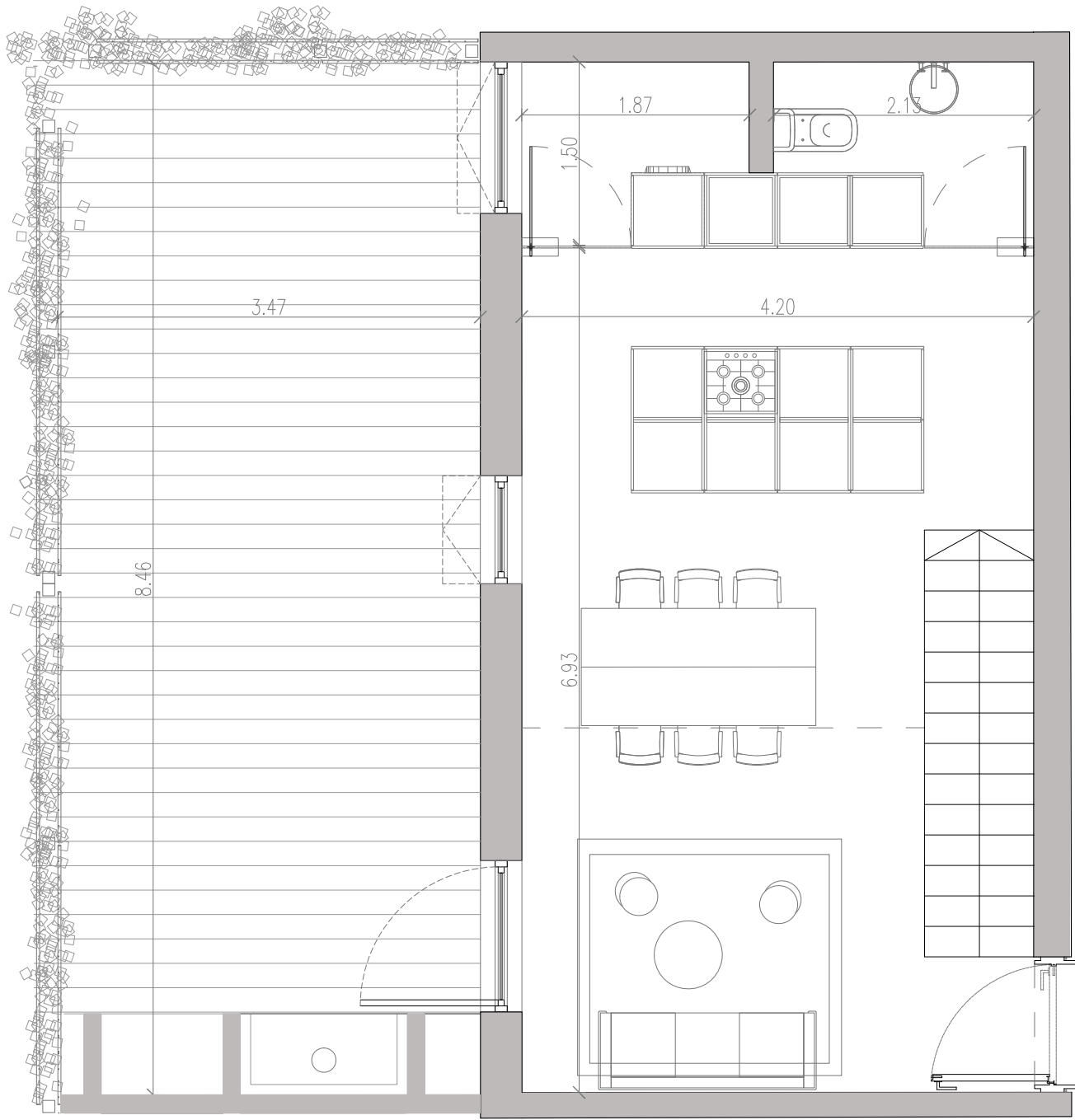
2 ambientes

Total m2
107,90 m2

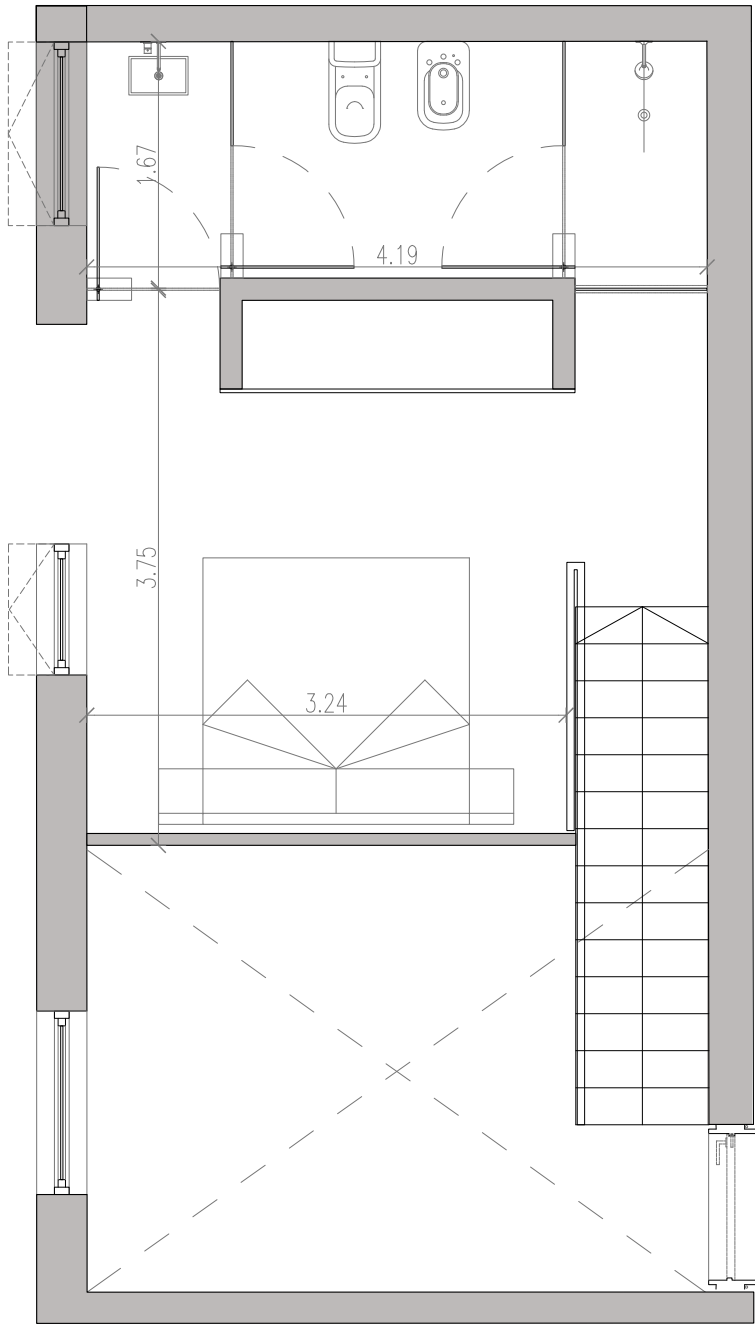
Cubiertos
65,00 m2

Doble Altura
12,70 m2

Descubiertos
30,20 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 004

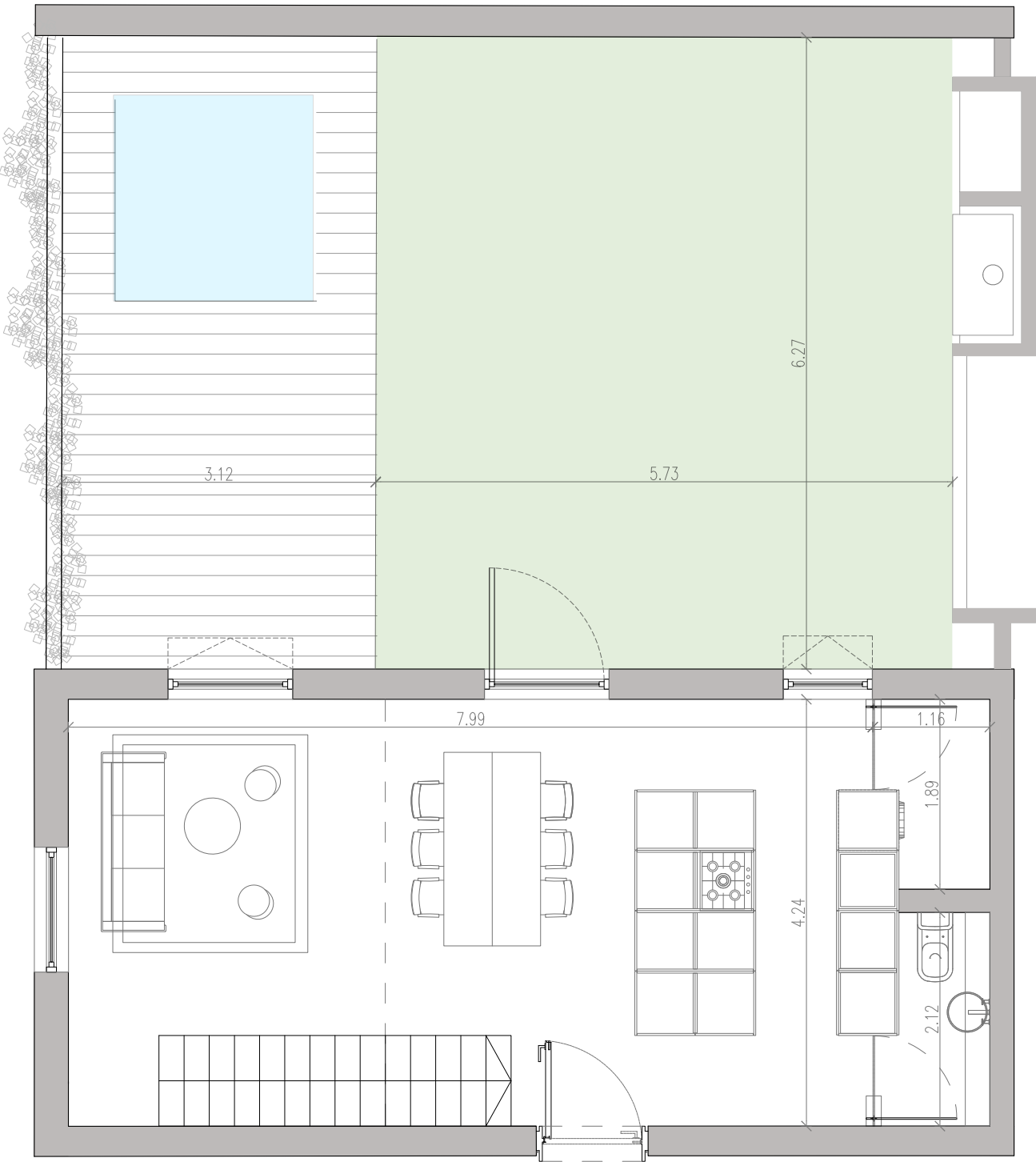
2 ambientes

Total m2
146,60 m2

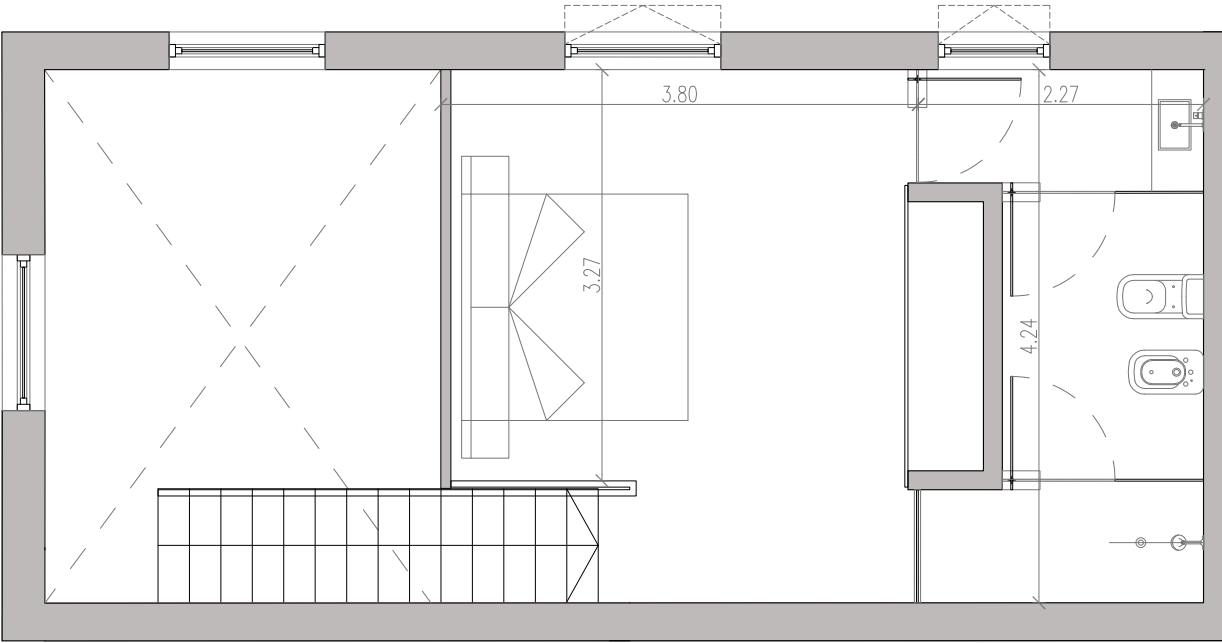
Cubiertos
71,70 m2

Doble Altura
13,90 m2

Descubiertos
61,0 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 005

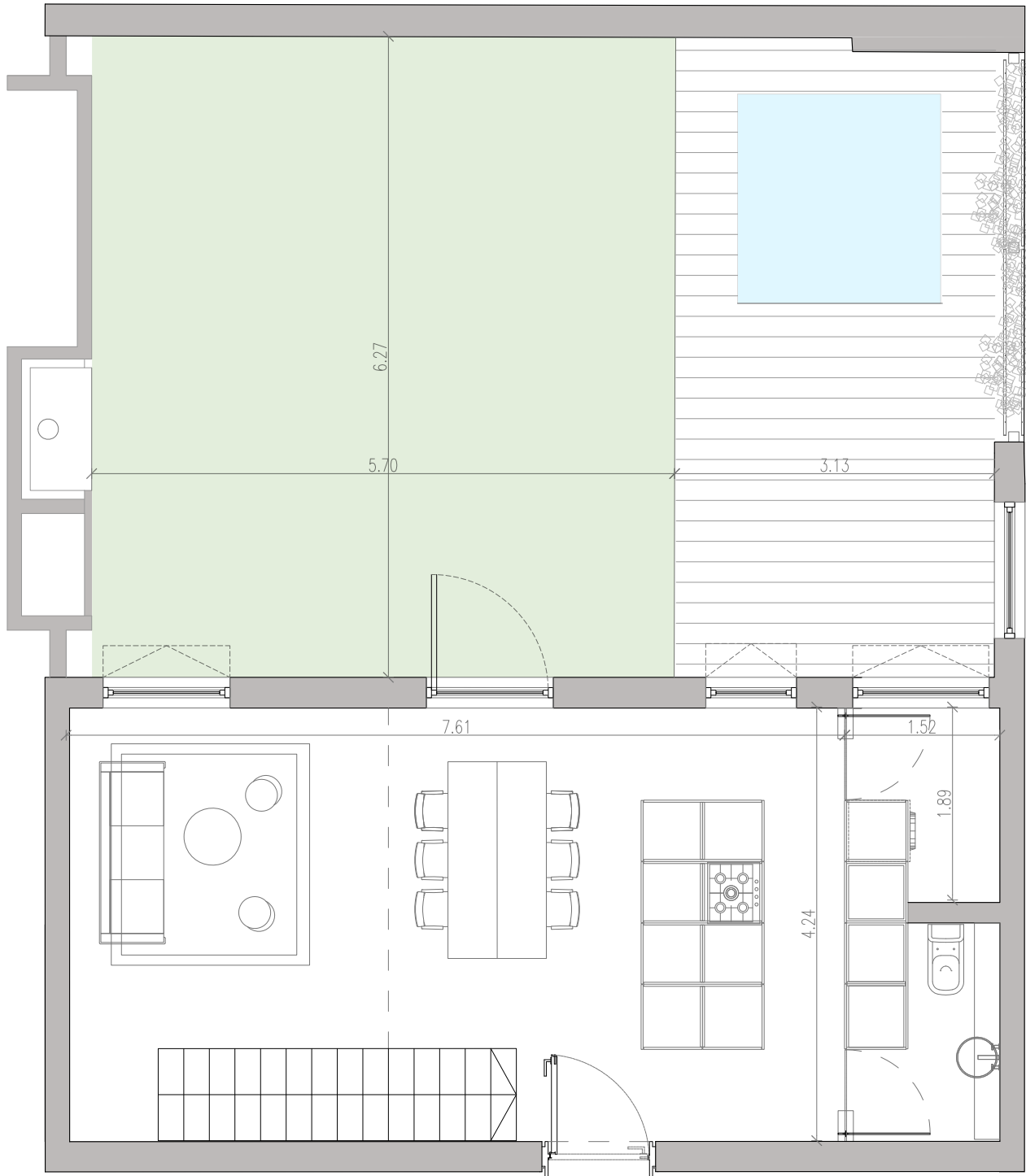
2 ambientes

Total m2
144,20 m2

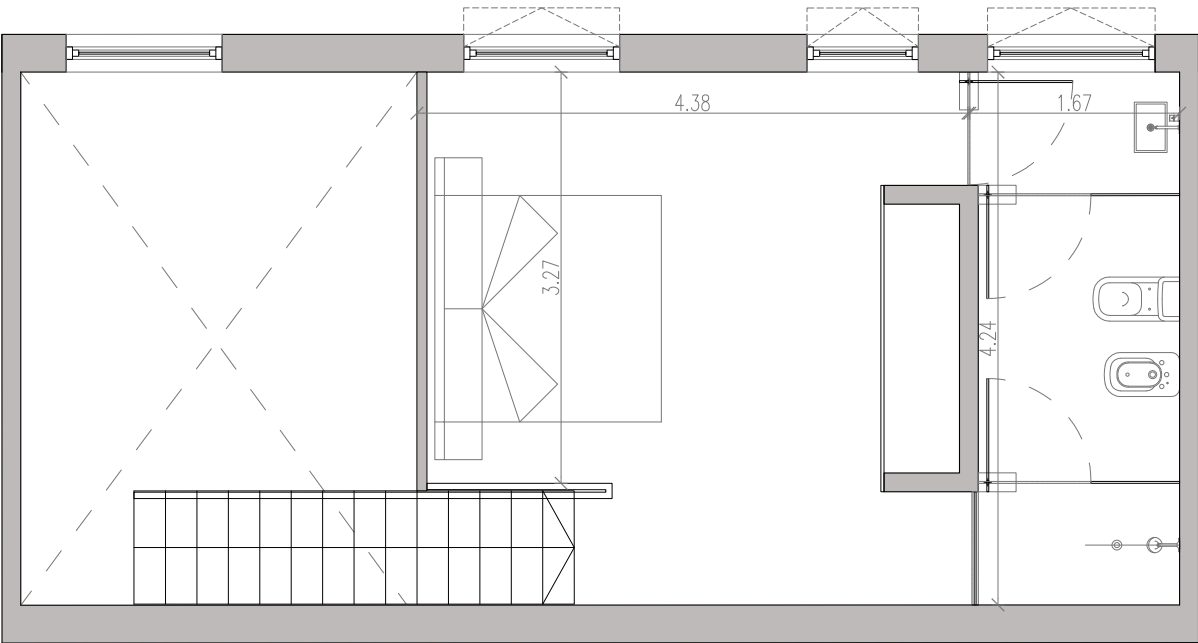
Cubiertos
71,50 m2

Doble Altura
12,70 m2

Descubiertos
60,0 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 006

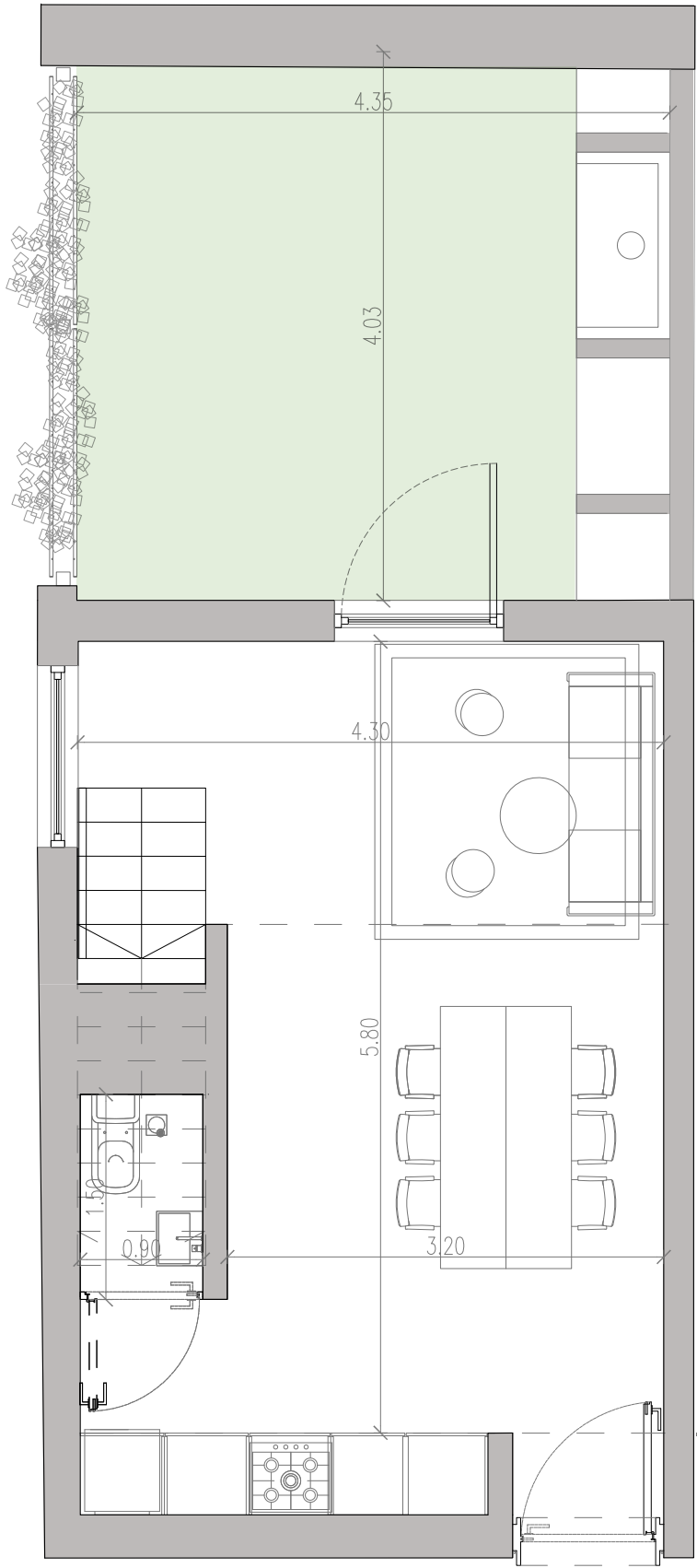
2 ambientes

Total m2
77,93 m2

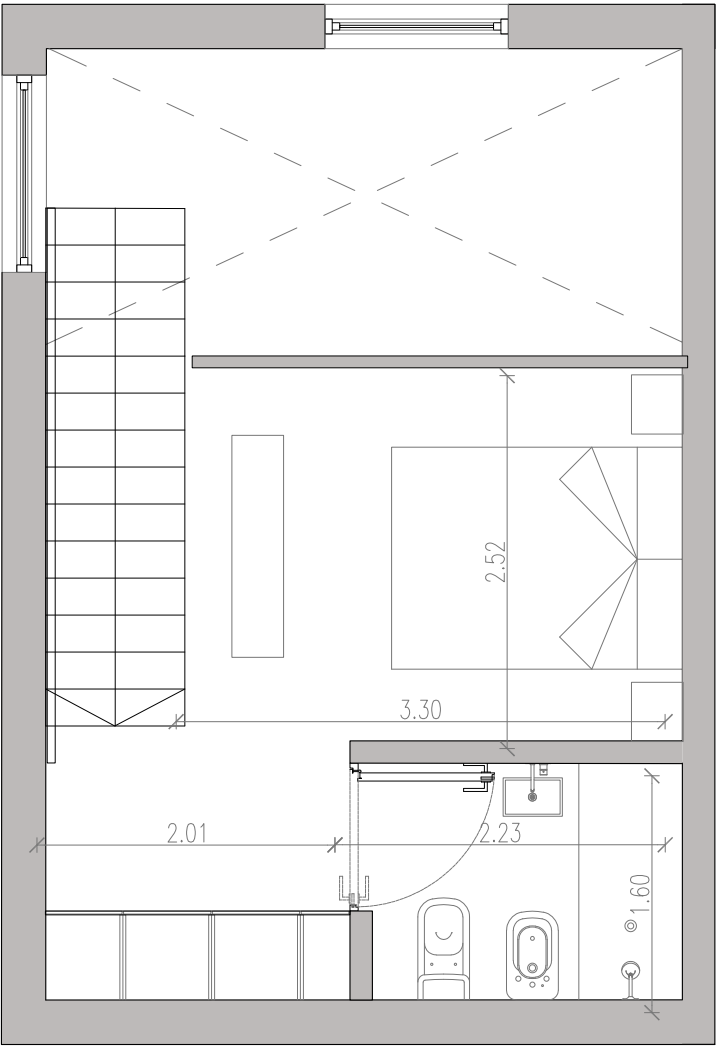
Cubiertos
48,90 m2

Doble Altura
9,90 m2

Descubiertos
19,13 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 008

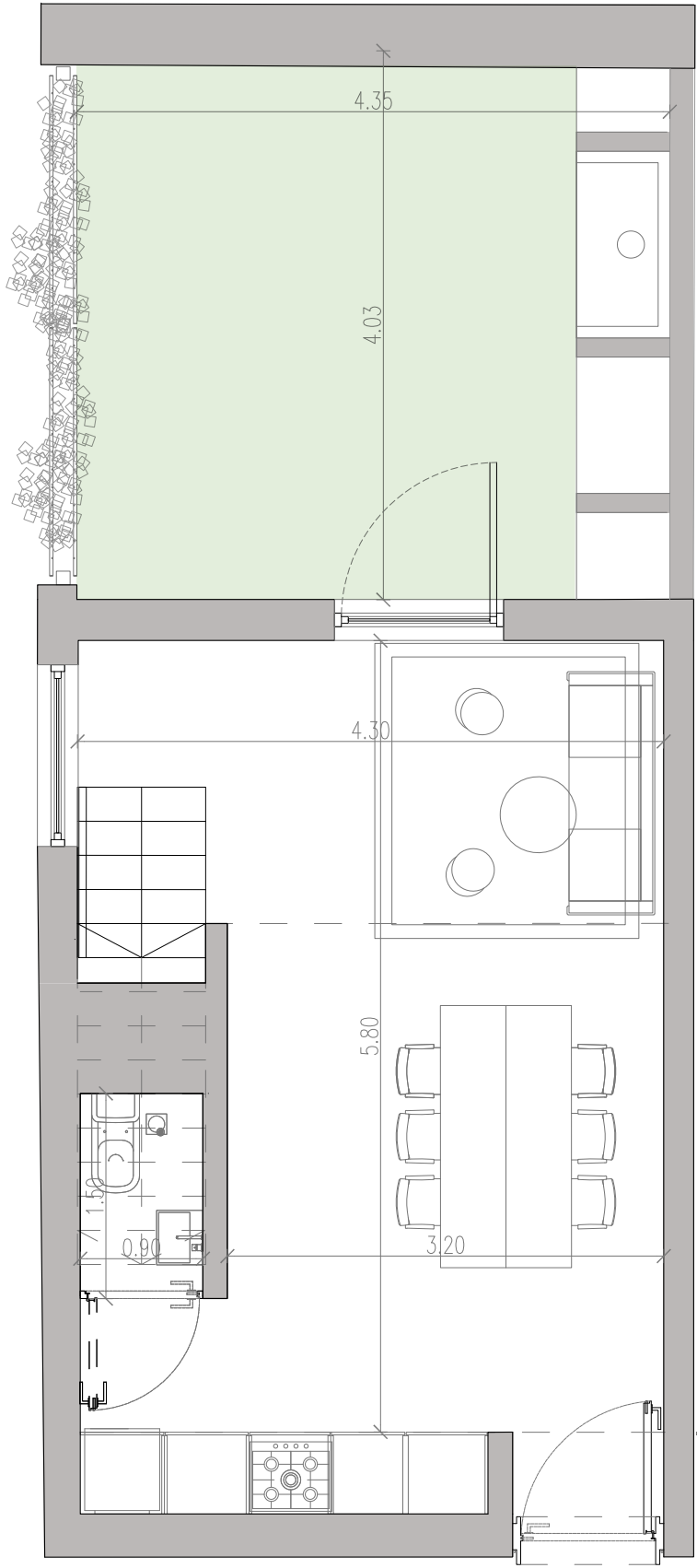
2 ambientes

Total m2
76,60 m2

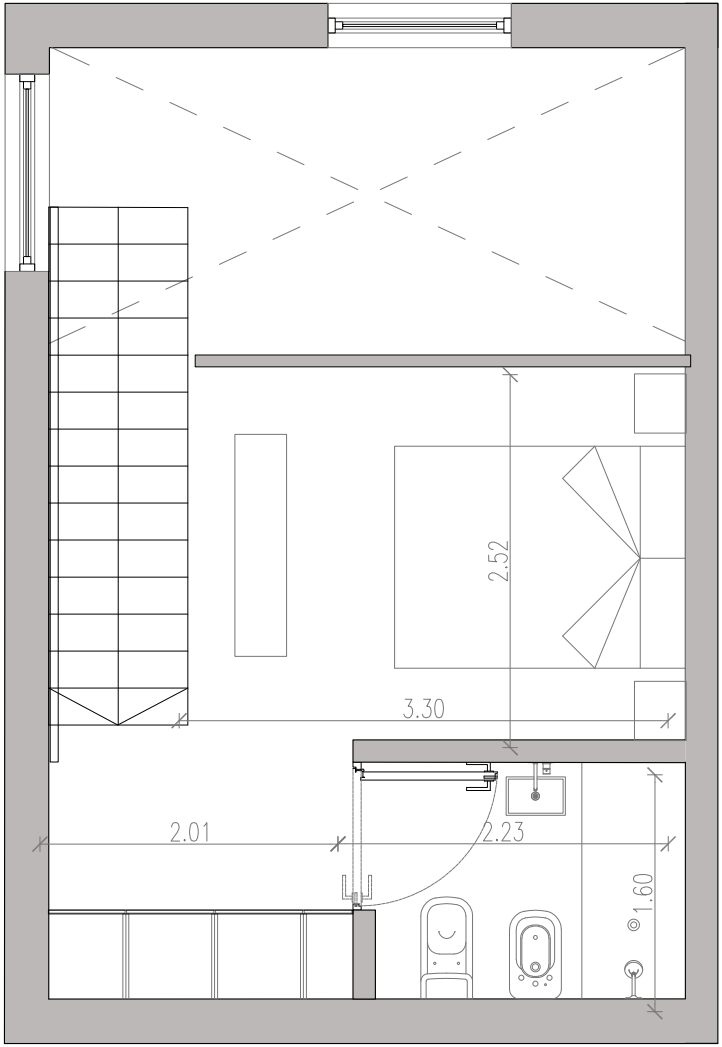
Cubiertos
48,10 m2

Doble Altura
9,70 m2

Descubiertos
18,80 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 010

4 ambientes

Total m2

337 m2

Cubiertos

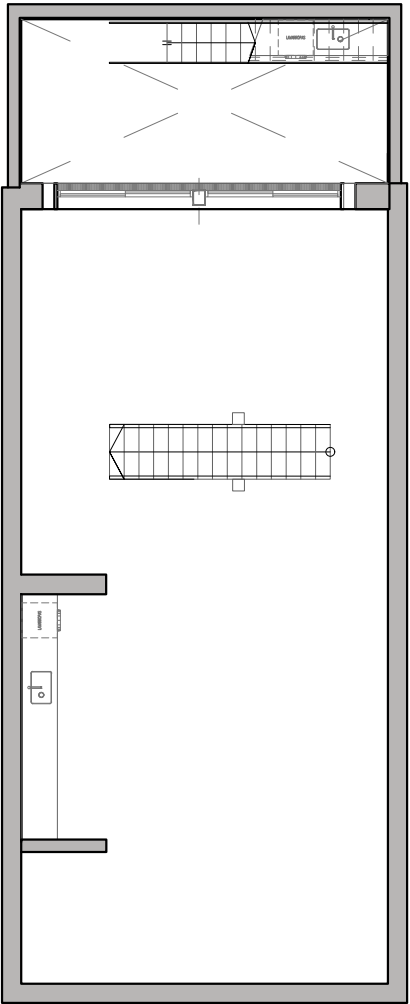
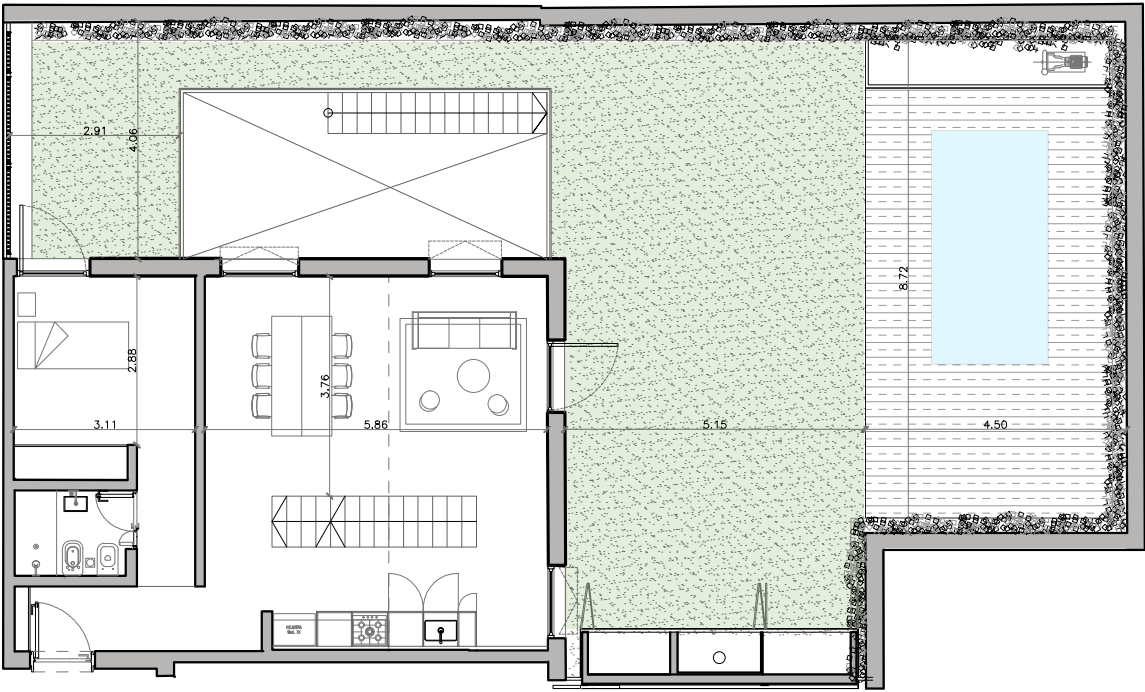
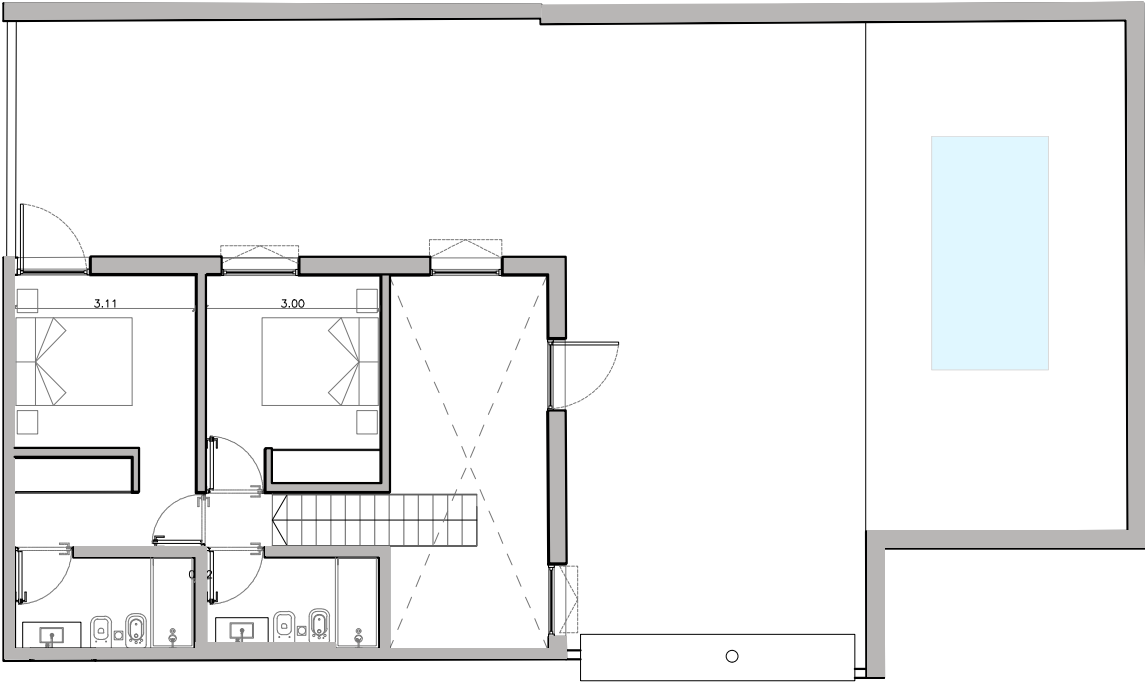
189 m2

Doble Altura

17 m2

Descubiertos

131 m2



MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 011

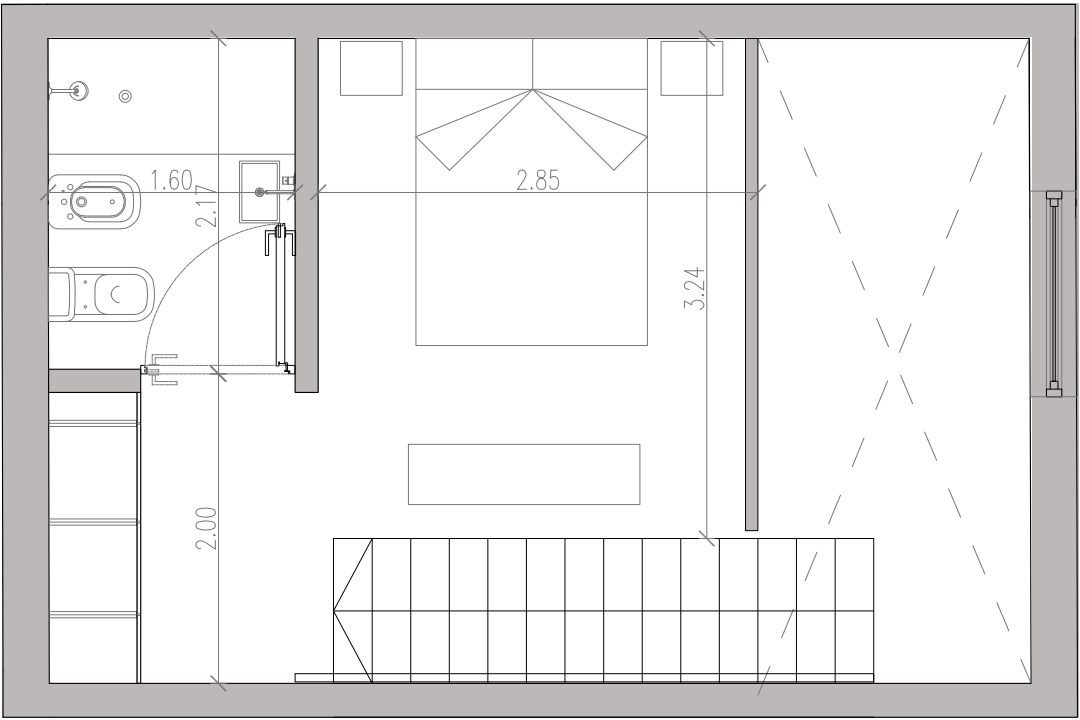
2 ambientes

Total m2
76,30 m2

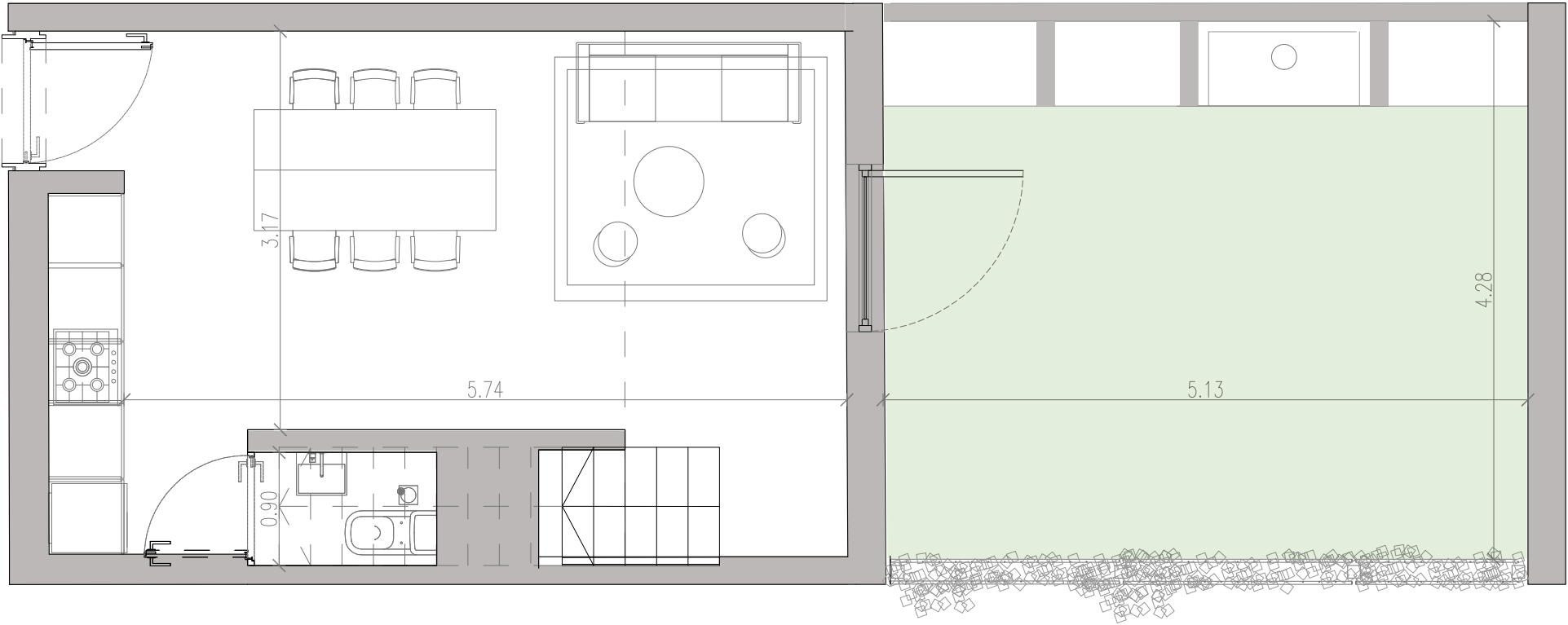
Cubiertos
48,00 m2

Doble Altura
8,40 m2

Descubiertos
19,90 m2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 012

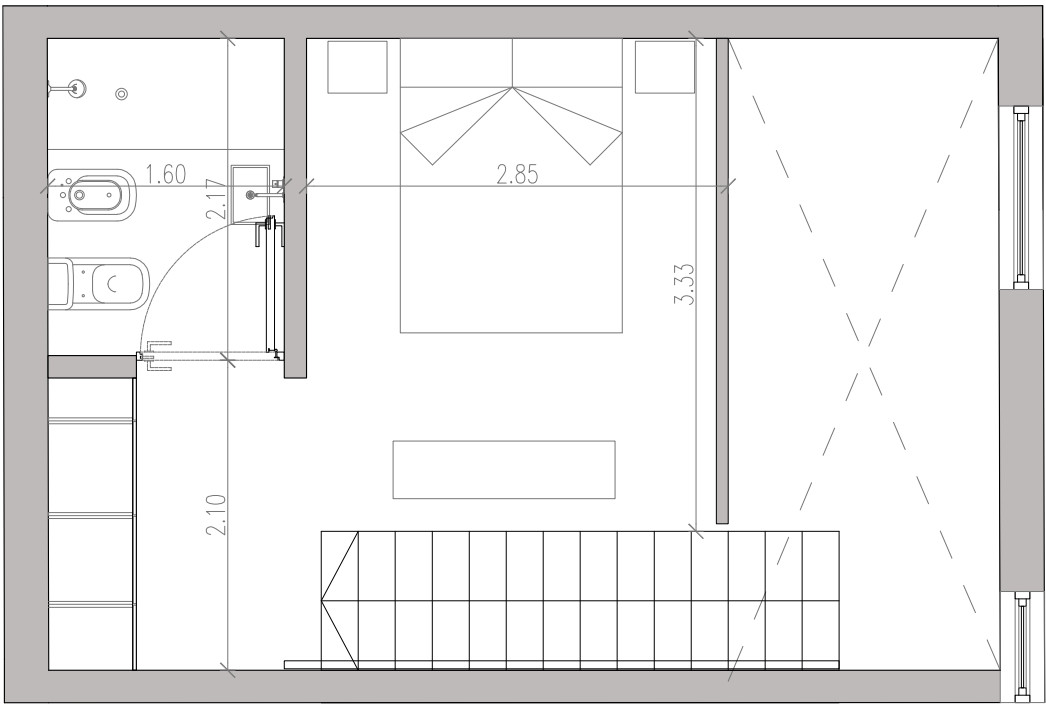
2 ambientes

Total m2
81,70 m2

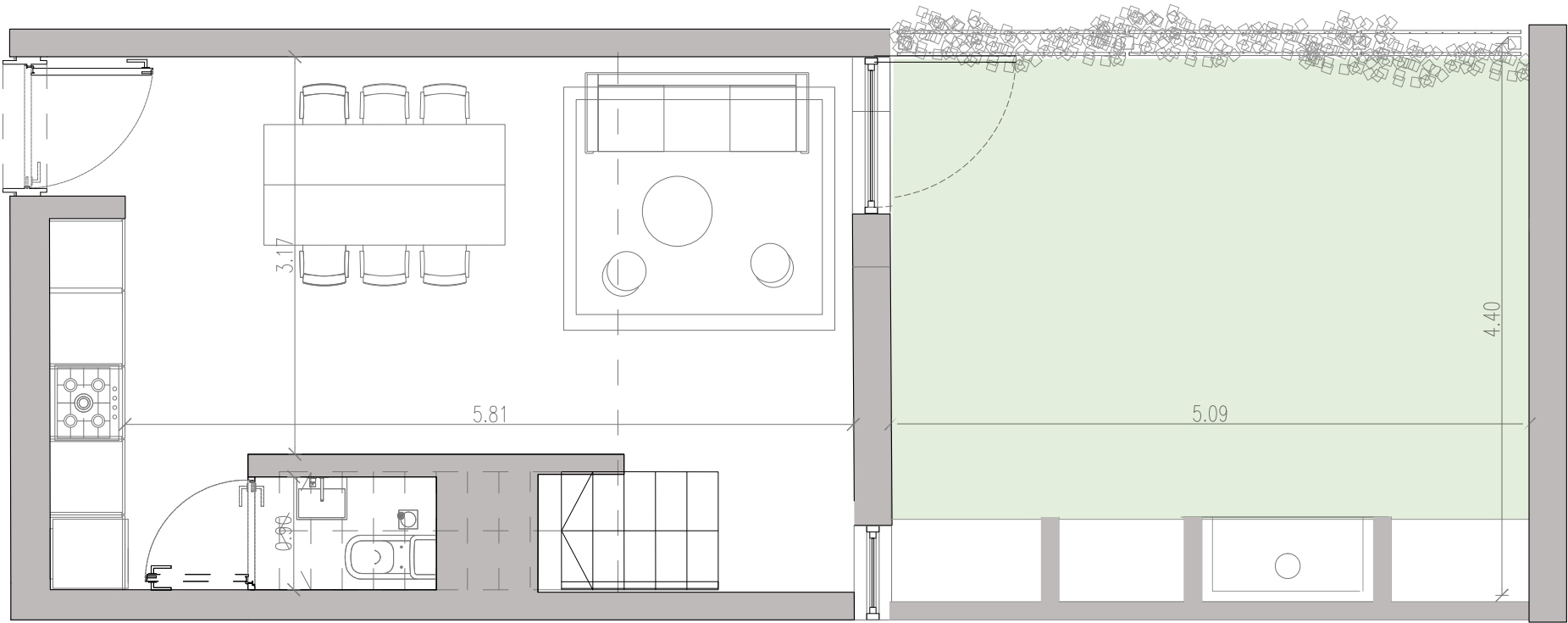
Cubiertos
49,40 m2

Doble Altura
8,5 m2

Descubiertos
23,80 m2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 013

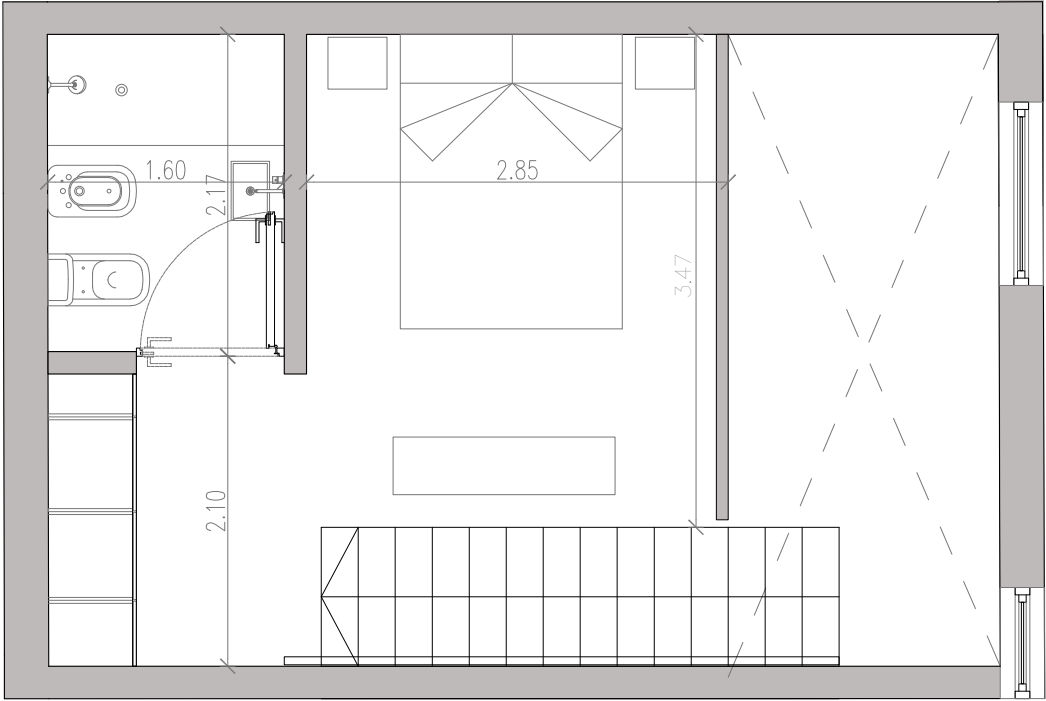
2 ambientes

Total m2
81,10 m2

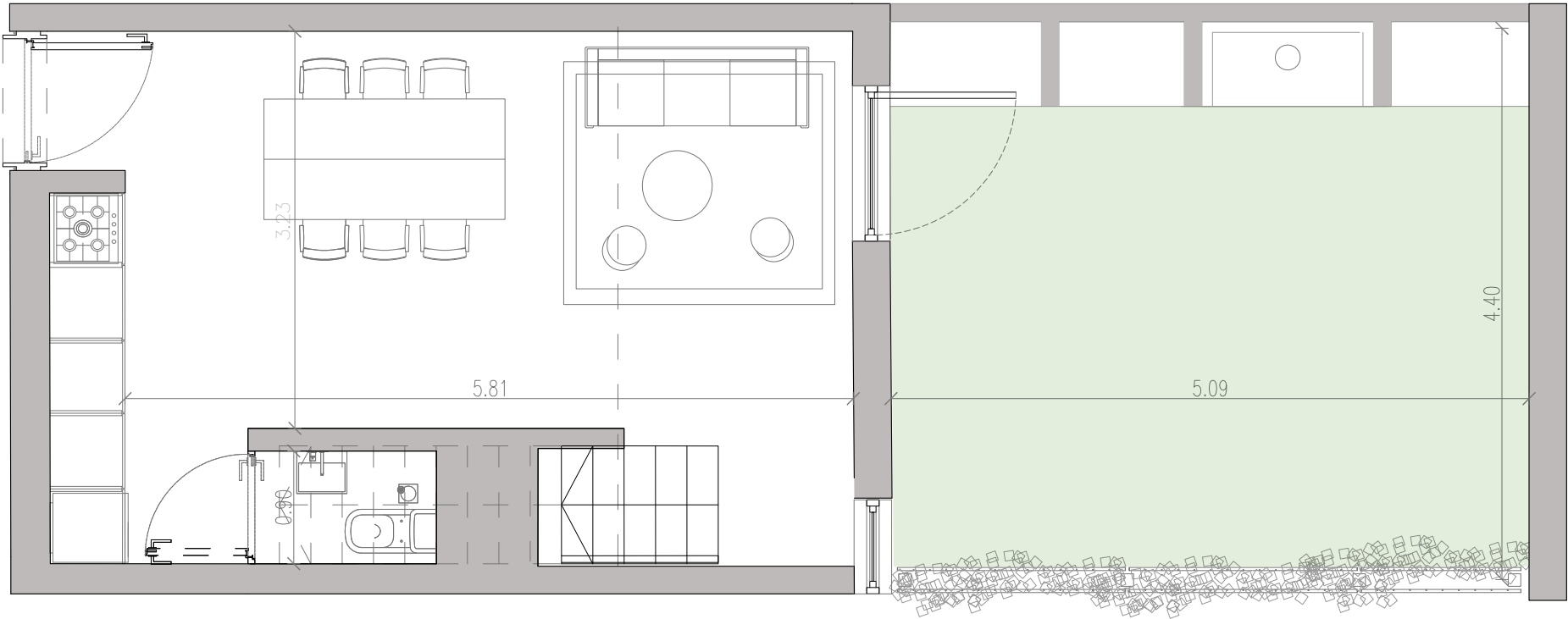
Cubiertos
49,00 m2

Doble Altura
8,45 m2

Descubiertos
23,65 m2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 014

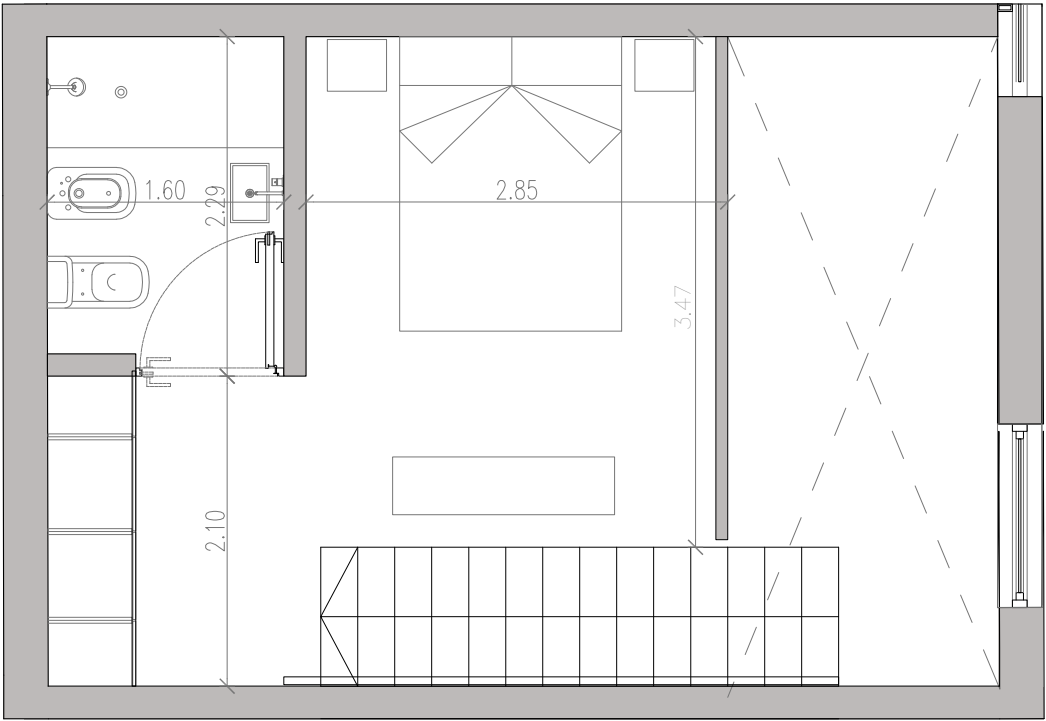
2 ambientes

Total m2
83,30 m2

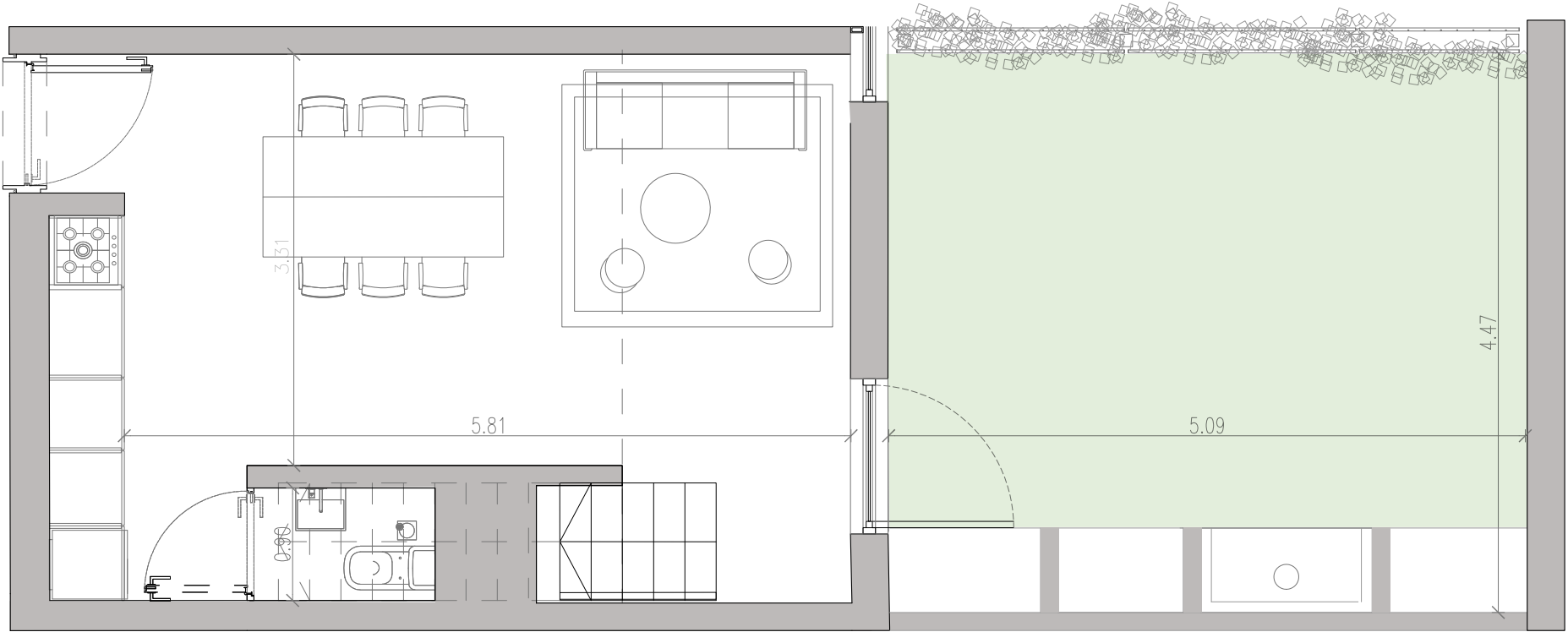
Cubiertos
50,30 m2

Doble Altura
8,60 m2

Descubiertos
24,40 m2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 015

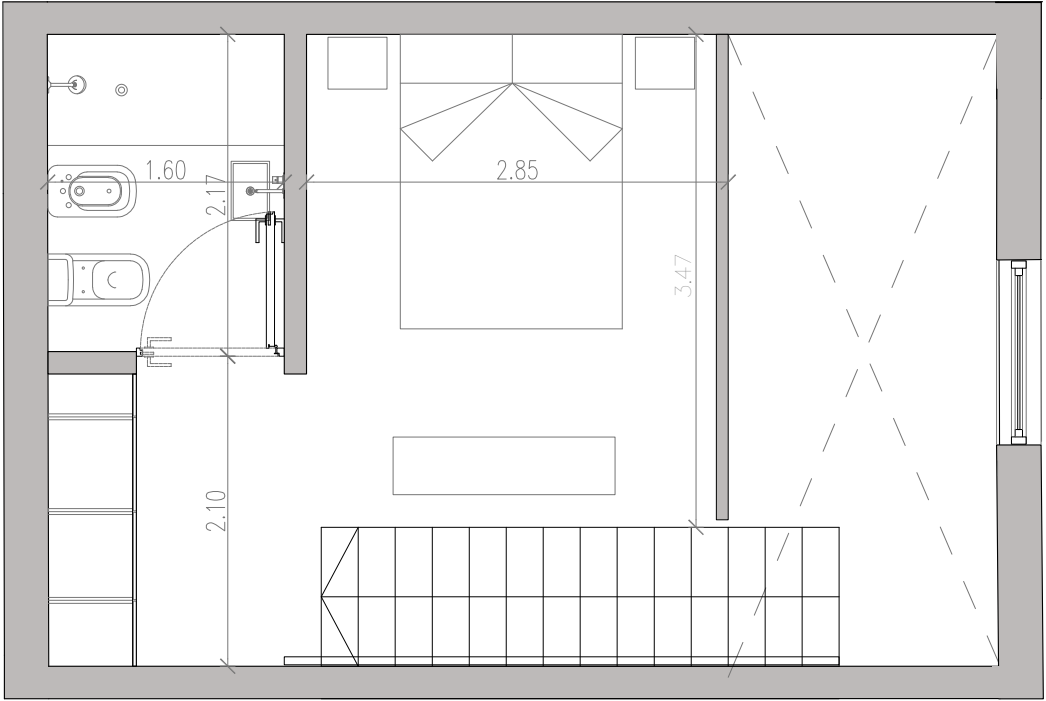
2 ambientes

Total m2
81,10 m2

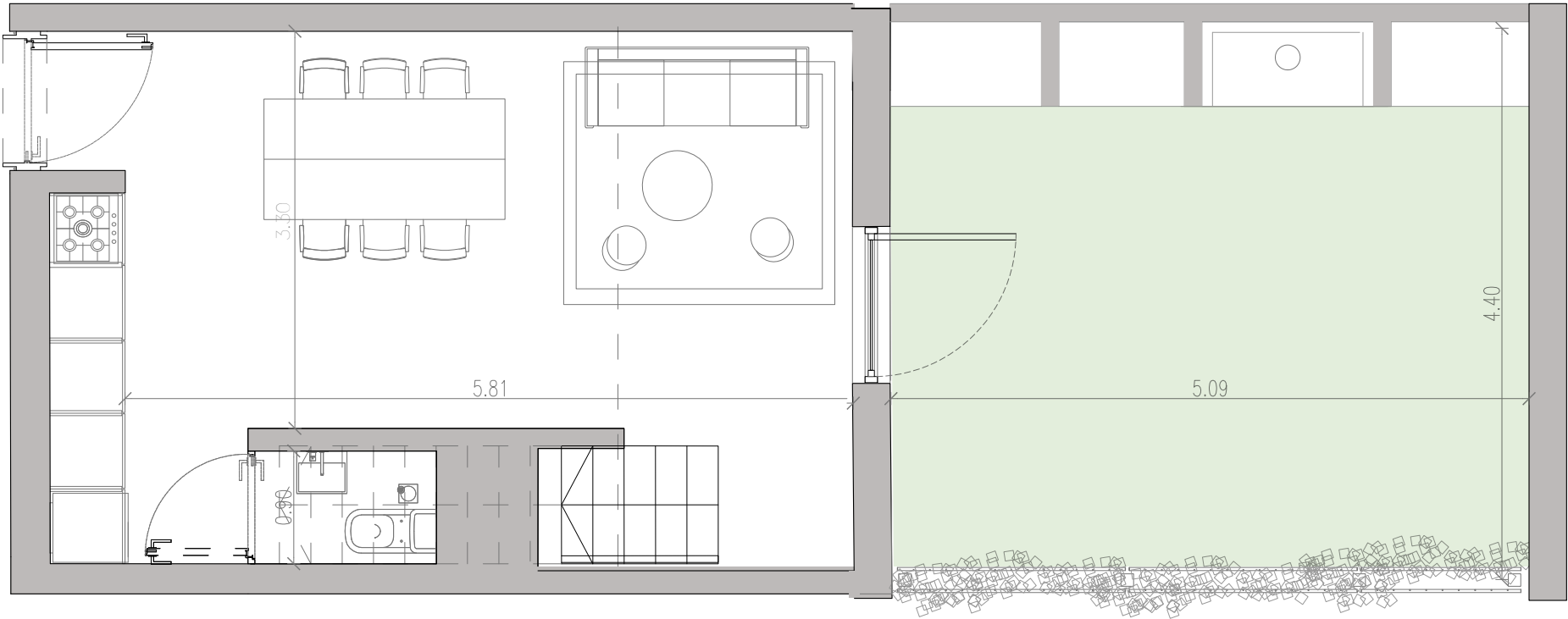
Cubiertos
49,00 m2

Doble Altura
8,45 m2

Descubiertos
23,65 m2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

PB

Unidad 016

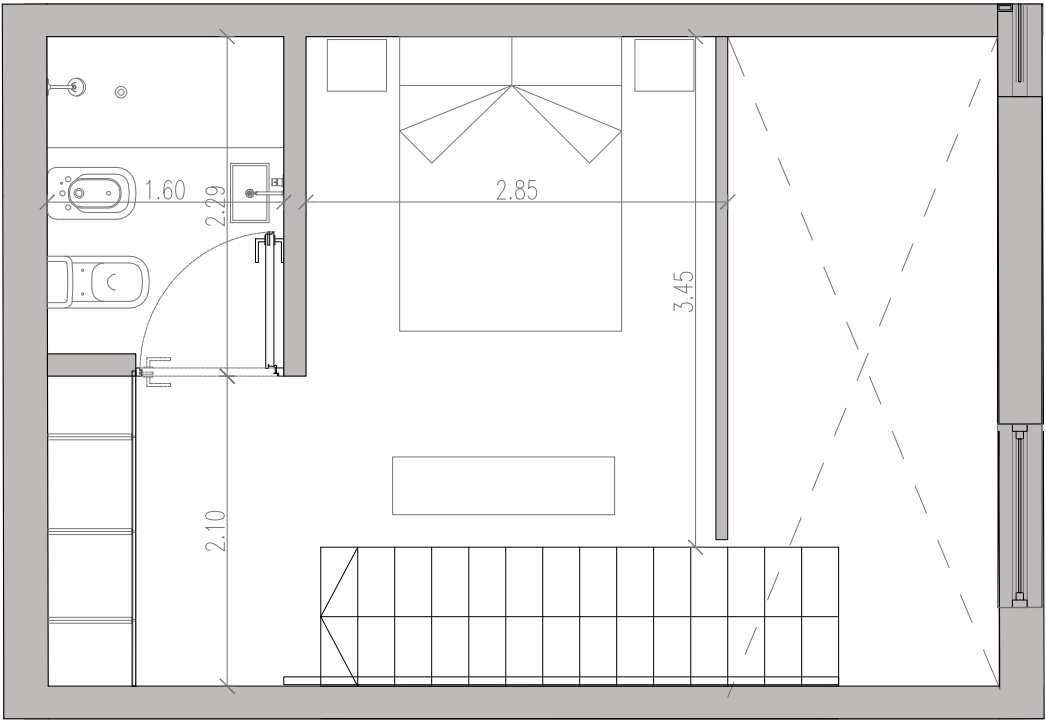
2 ambientes

Total m2
82,93 m2

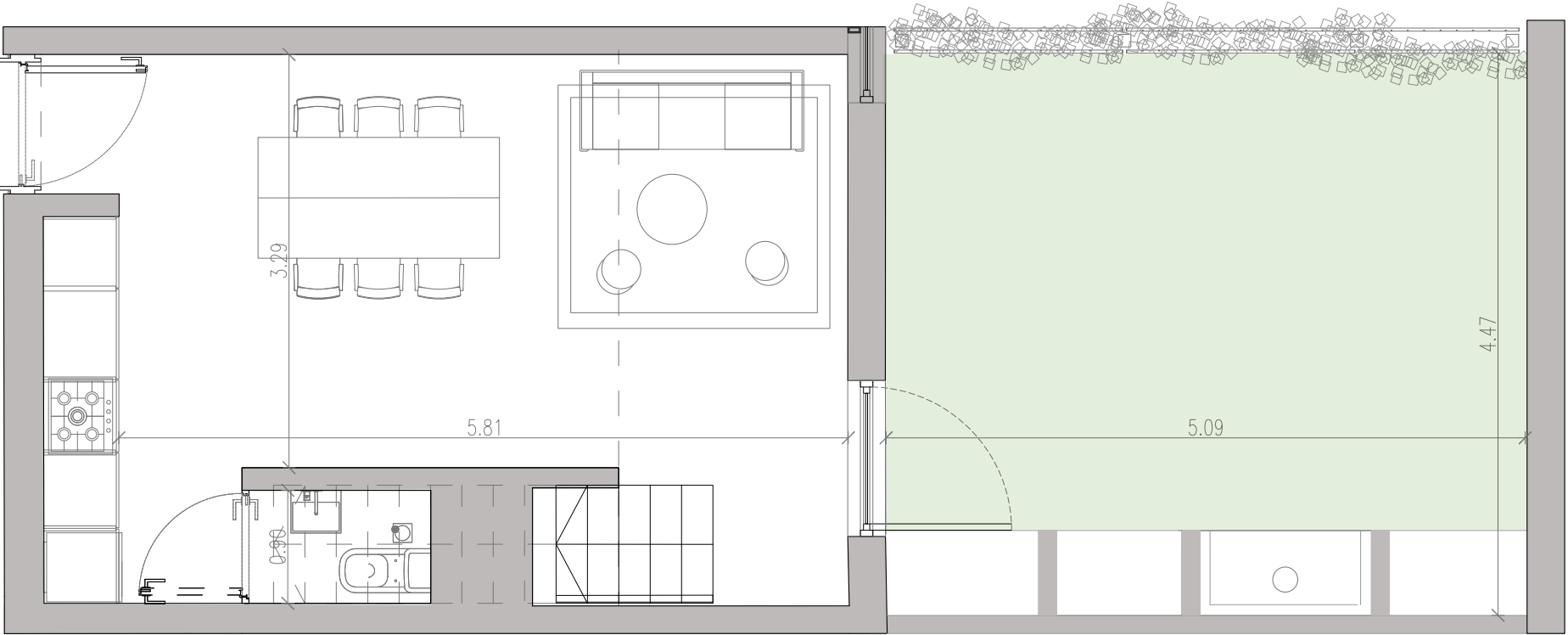
Cubiertos
49,87 m2

Doble Altura
8,56 m2

Descubiertos
24,50 m2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

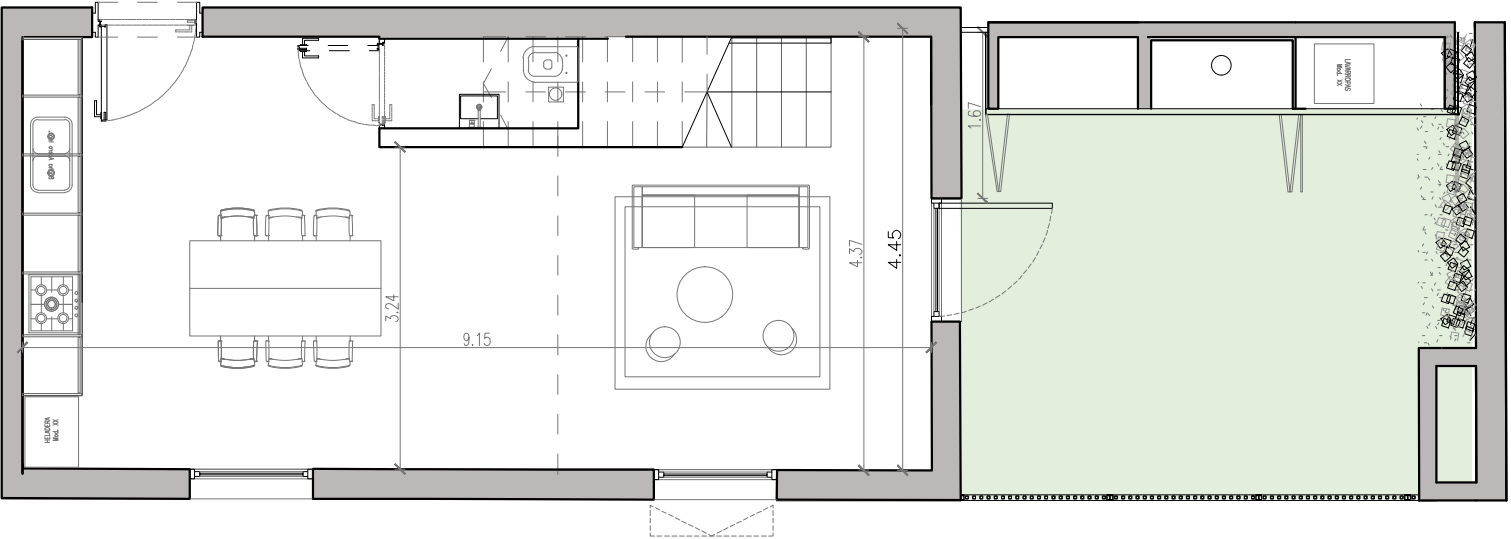
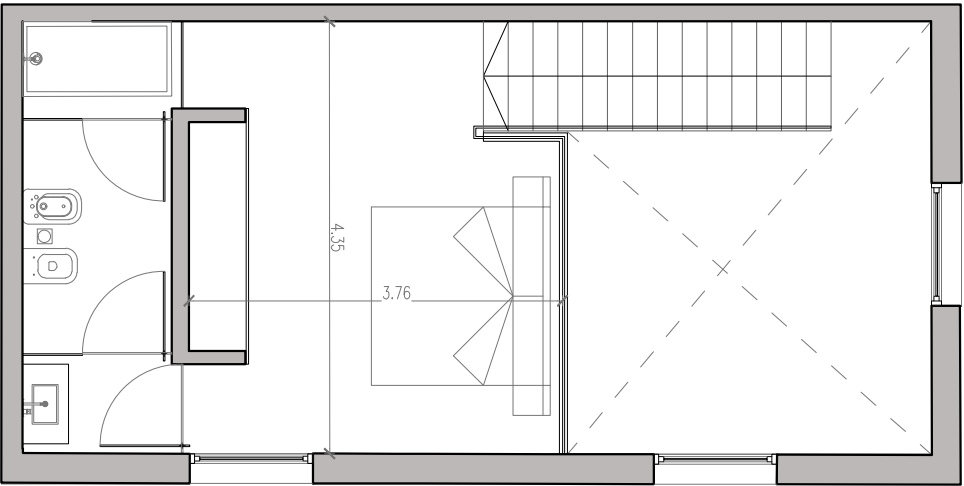
Unidad 017

2 ambientes

Total m2
73 m2

Cubiertos
54 m2

Semicubiertos
19 m2



Piso 1

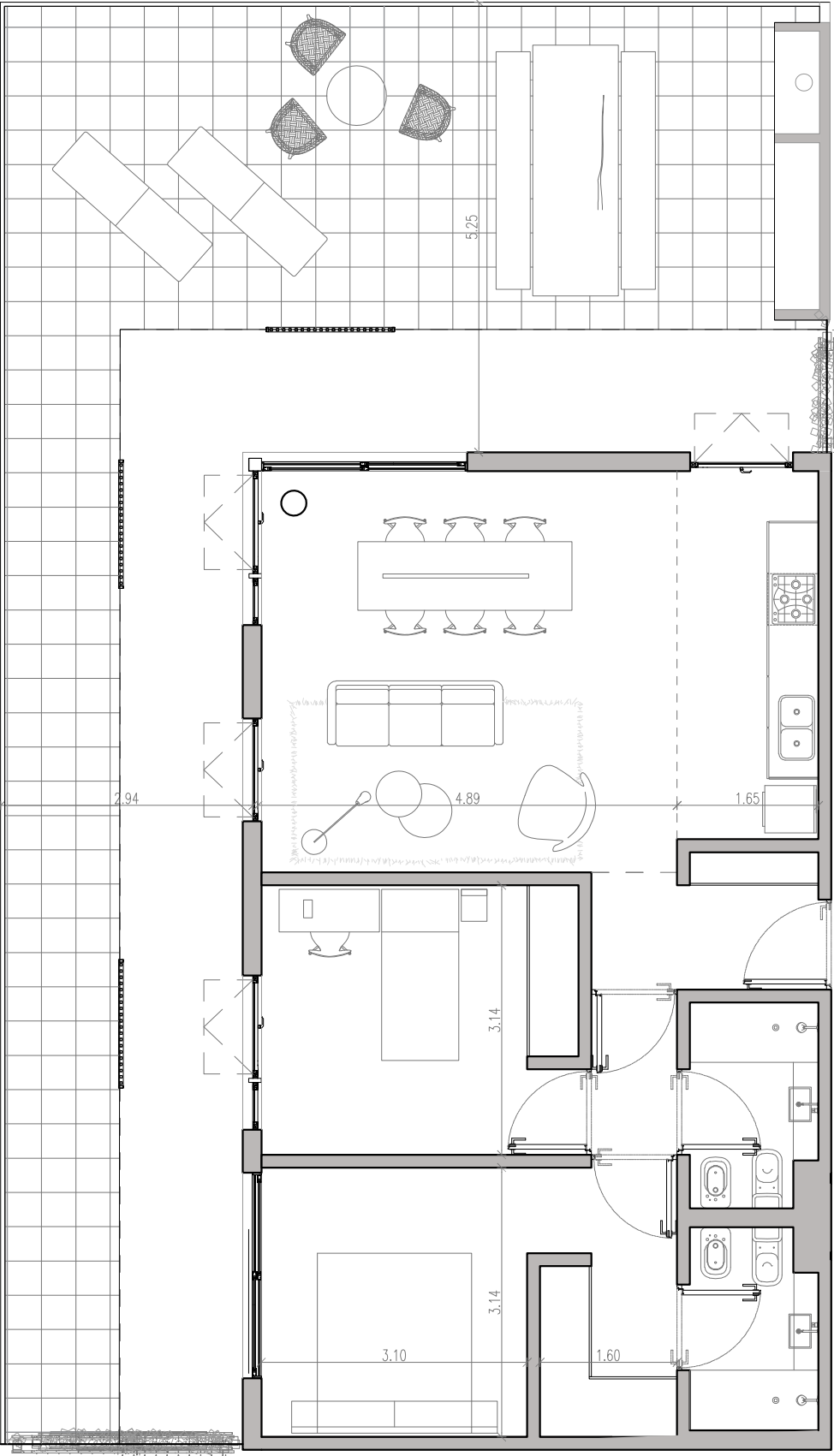
Unidad 101

3 ambientes

Total m2
105,00 m2

Cubiertos
77,00 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2



MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 1

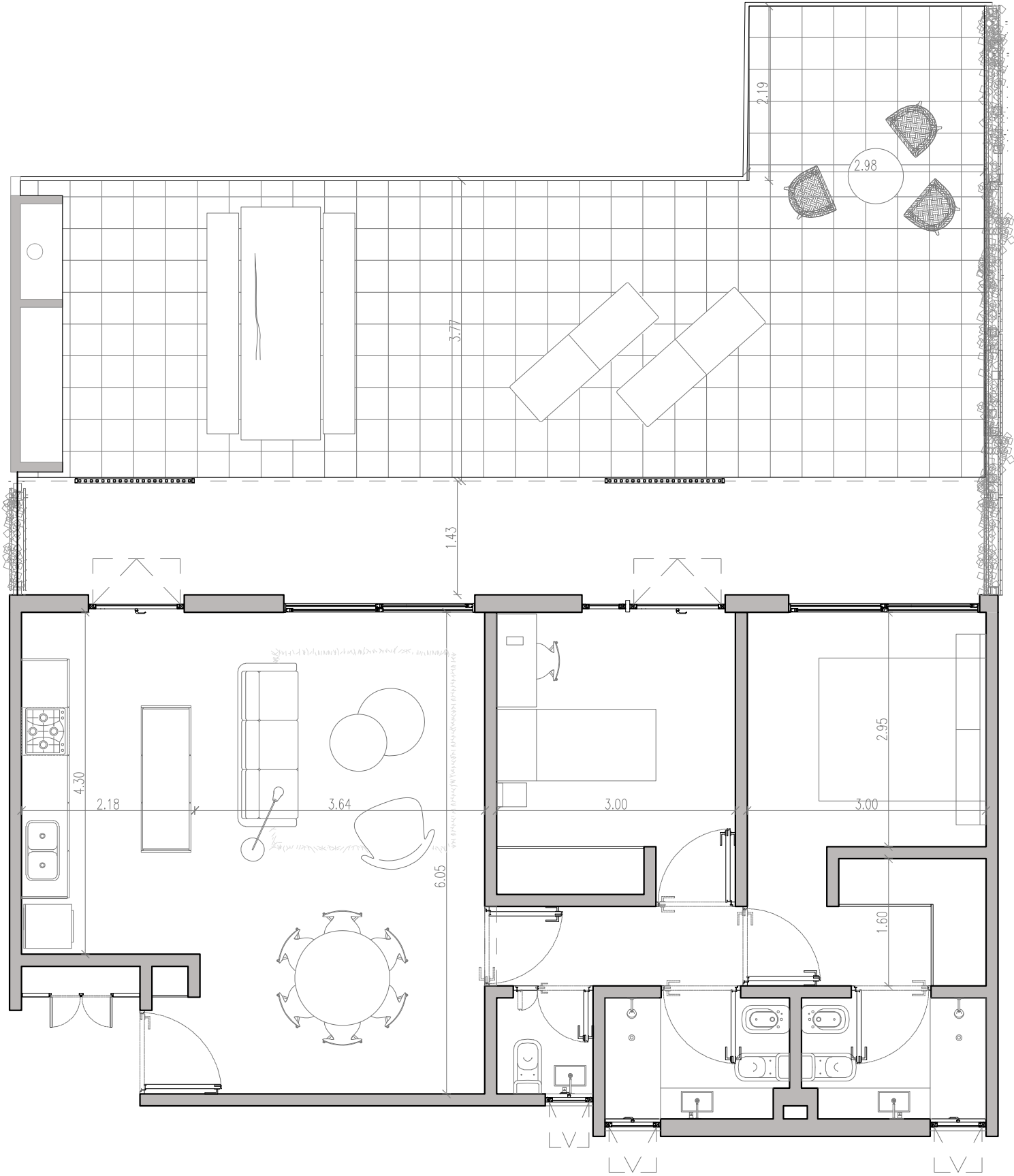
Unidad 102

3 ambientes

Total m2
94,50 m2

Cubiertos
76,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 1

Unidad 103

3 ambientes

Total m2
168,00 m2

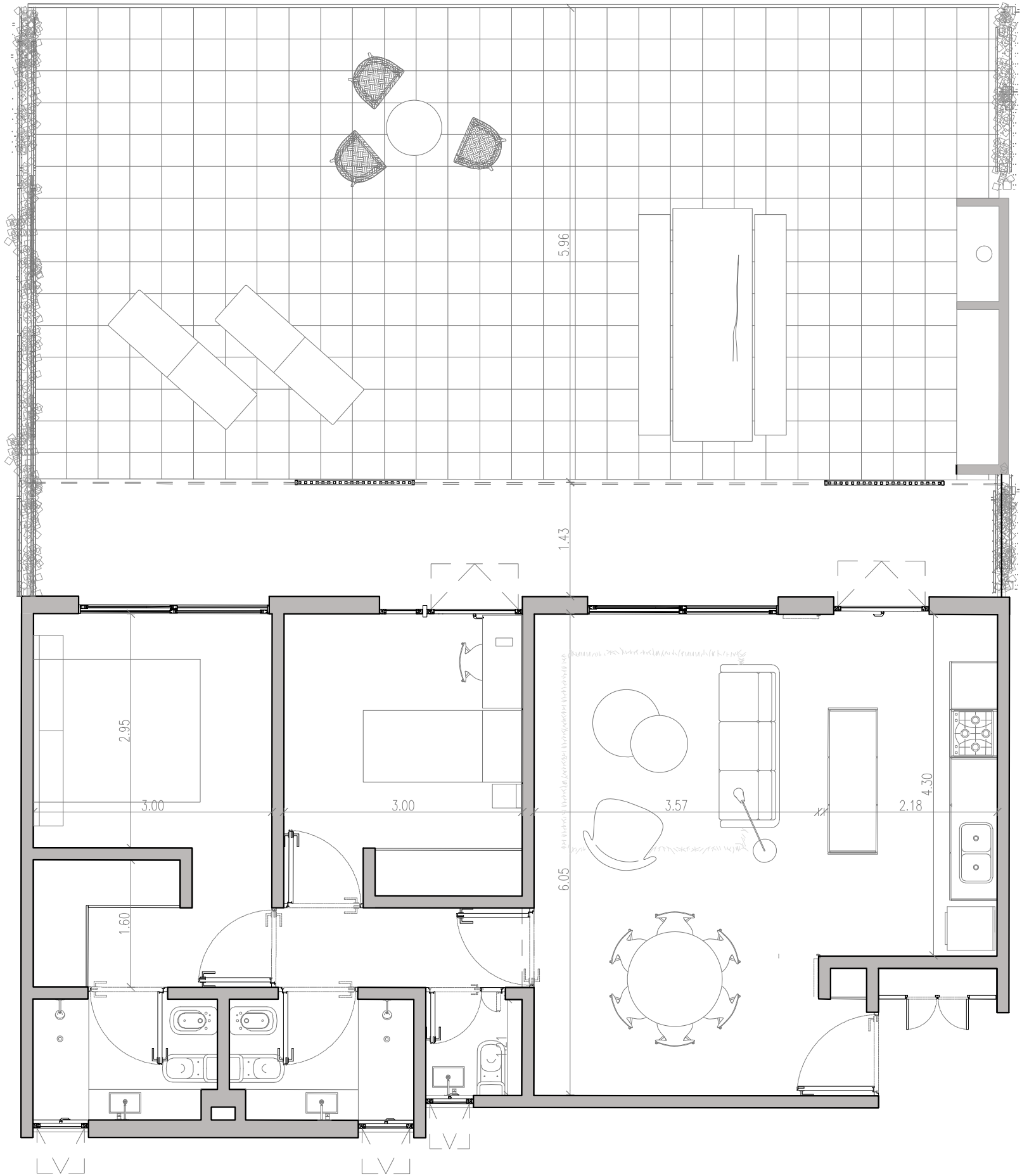
Cubiertos
76,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2

Descubiertos
73,50 m2

MIMCV

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Vivir en expansión

Piso 1

Unidad 104

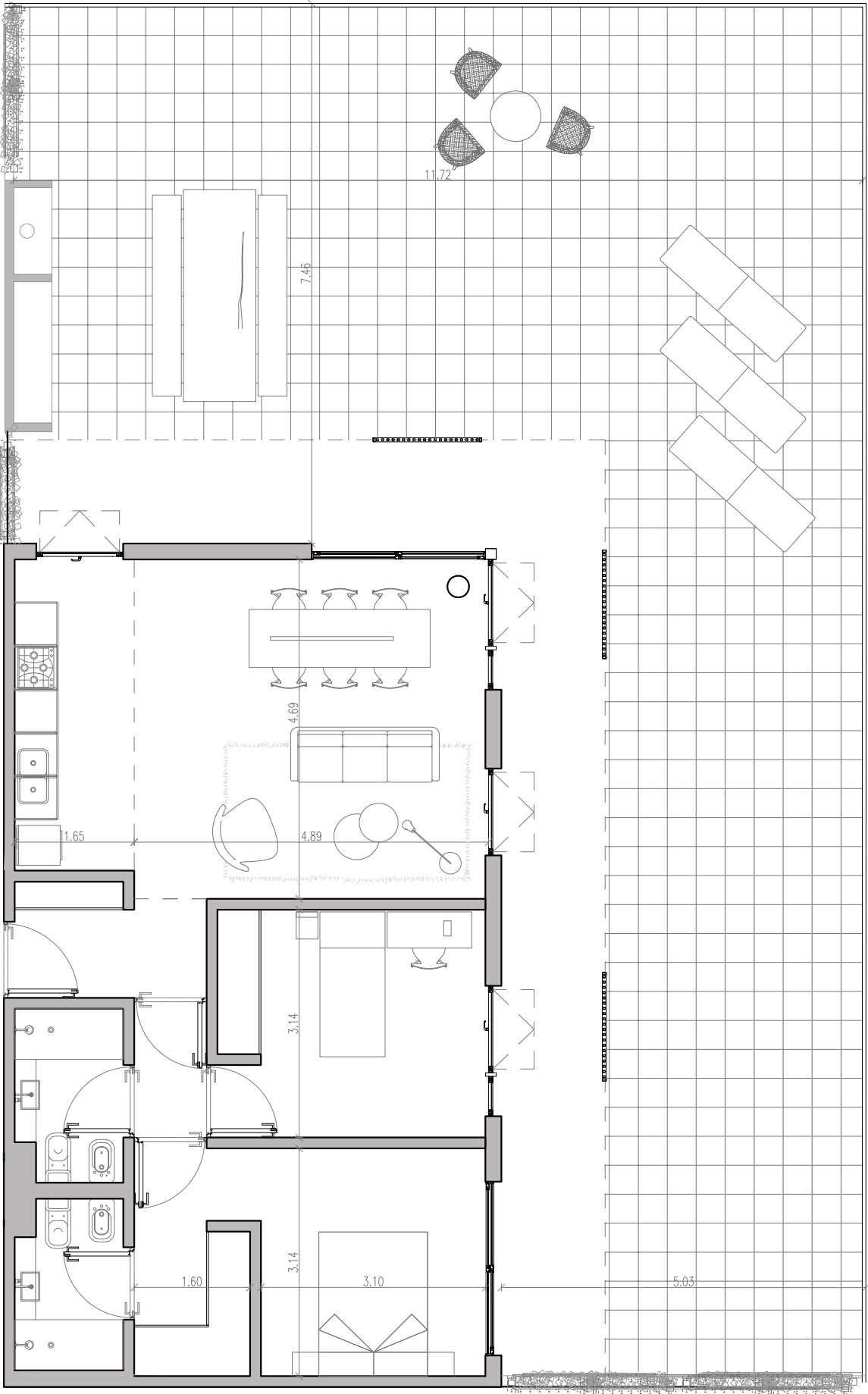
3 ambientes

Total m2
224,00 m2

Cubiertos
78,30 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2

Descubiertos
117,70 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 1

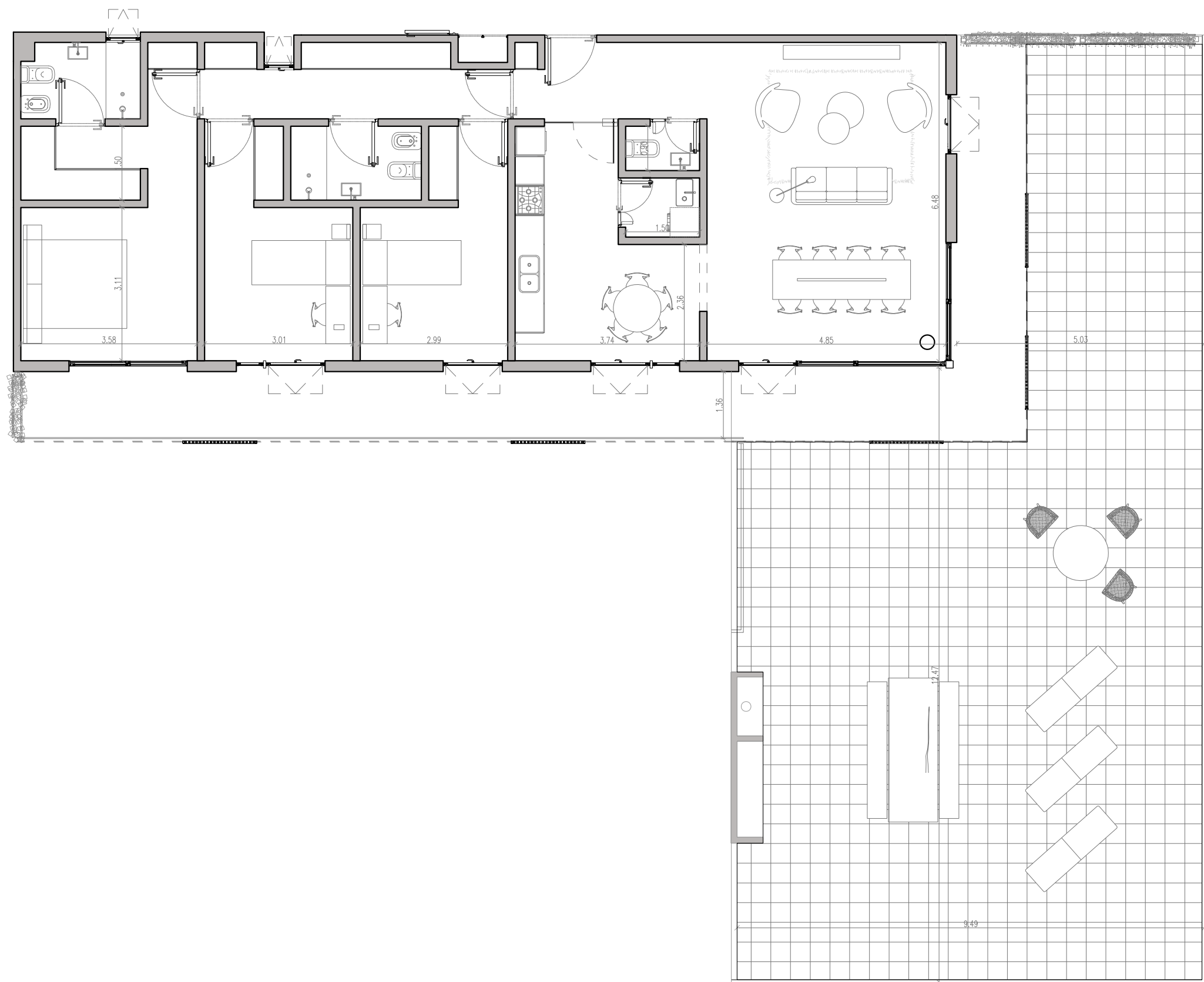
Unidad 105

4 ambientes

Total m2
166,00 m2

Cubiertos
128,00 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 1

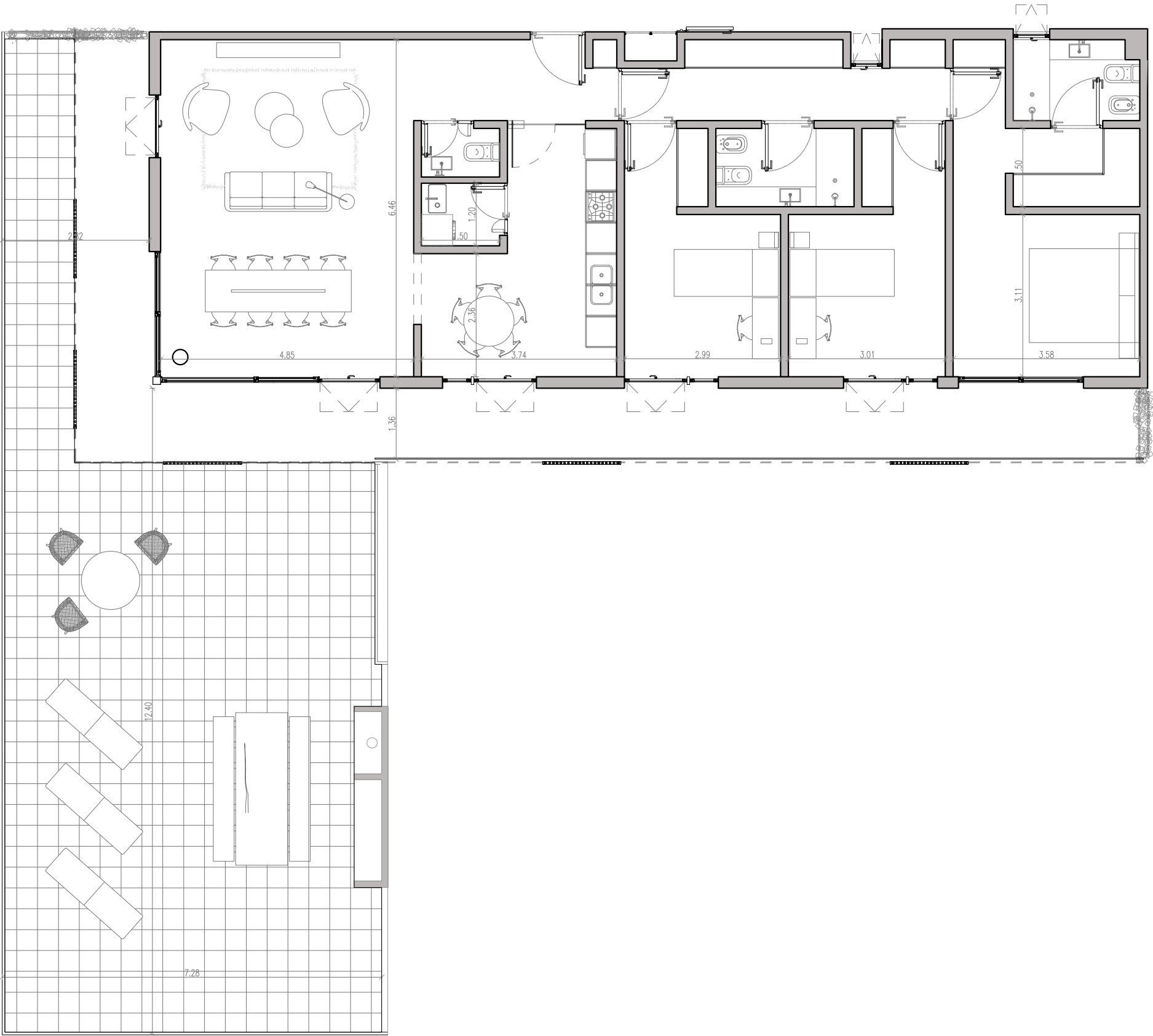
Unidad 106

4 ambientes

Total m2
195,56 m2

Cubiertos
127,40 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 2

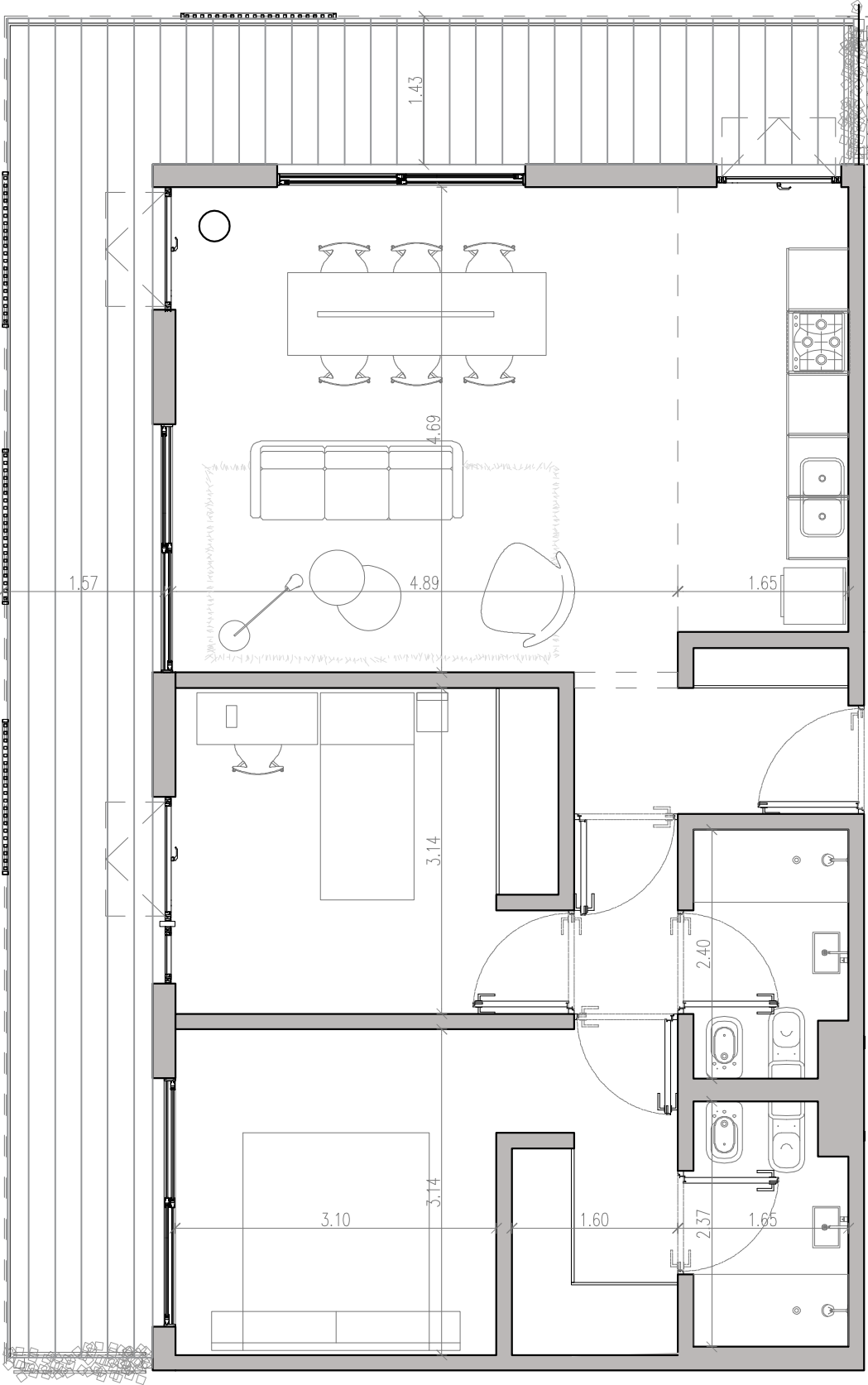
Unidad 201

3 ambientes

Total m2
105,00 m2

Cubiertos
77,00 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

Piso 2

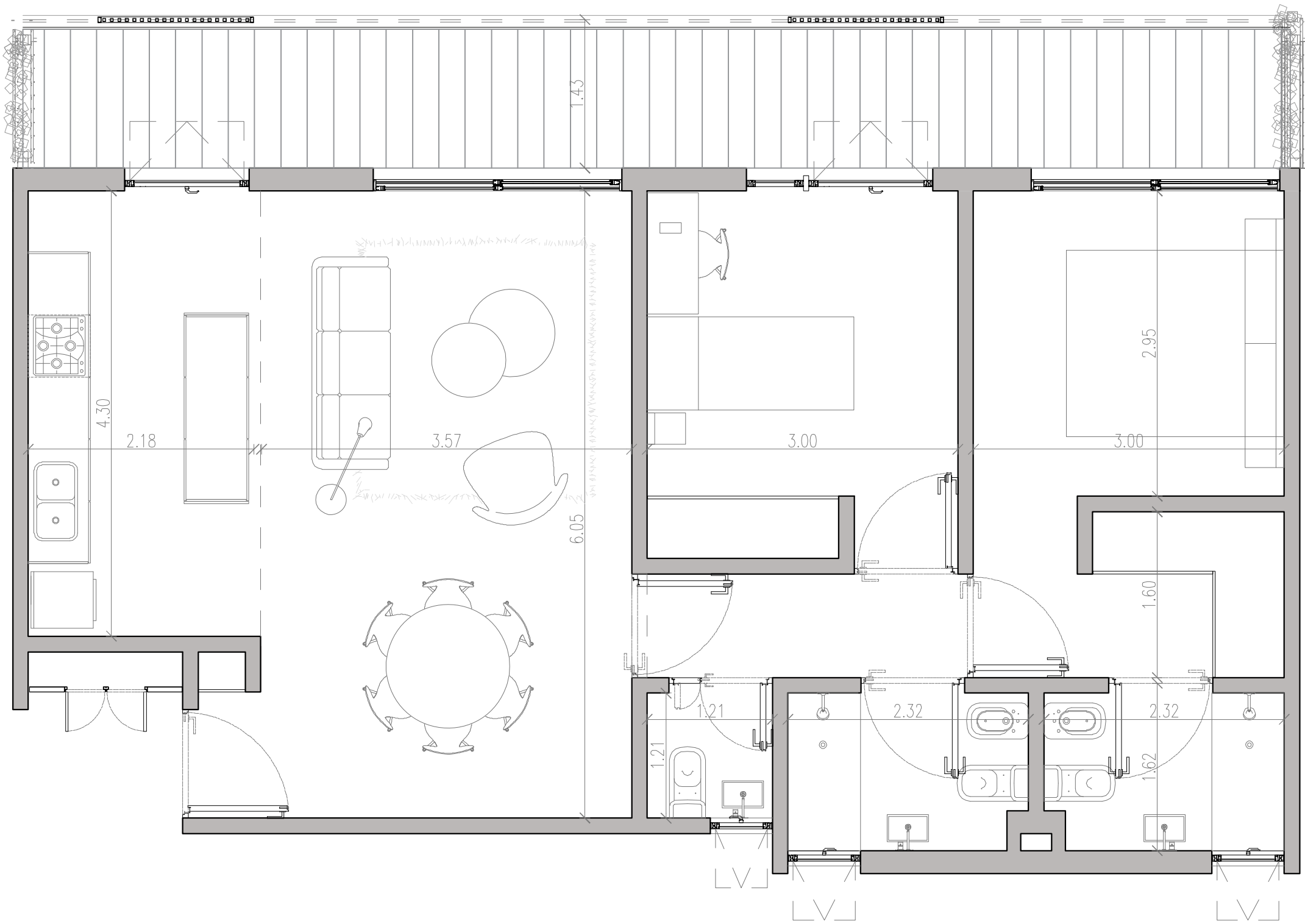
Unidad 202

3 ambientes

Total m2
94,50 m2

Cubiertos
76,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 2

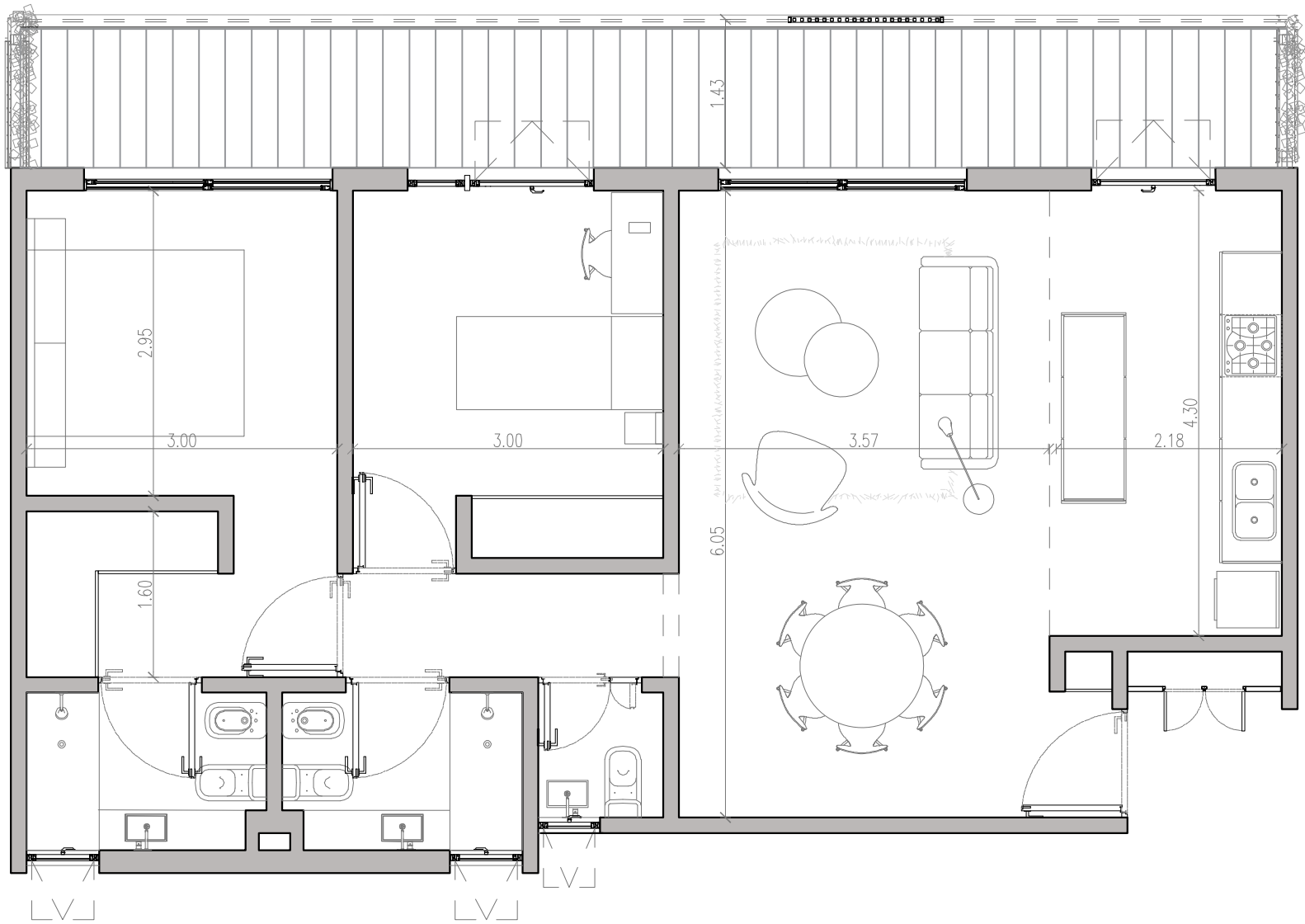
Unidad 203

3 ambientes

Total m2
94,50 m2

Cubiertos
76,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2



MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 2

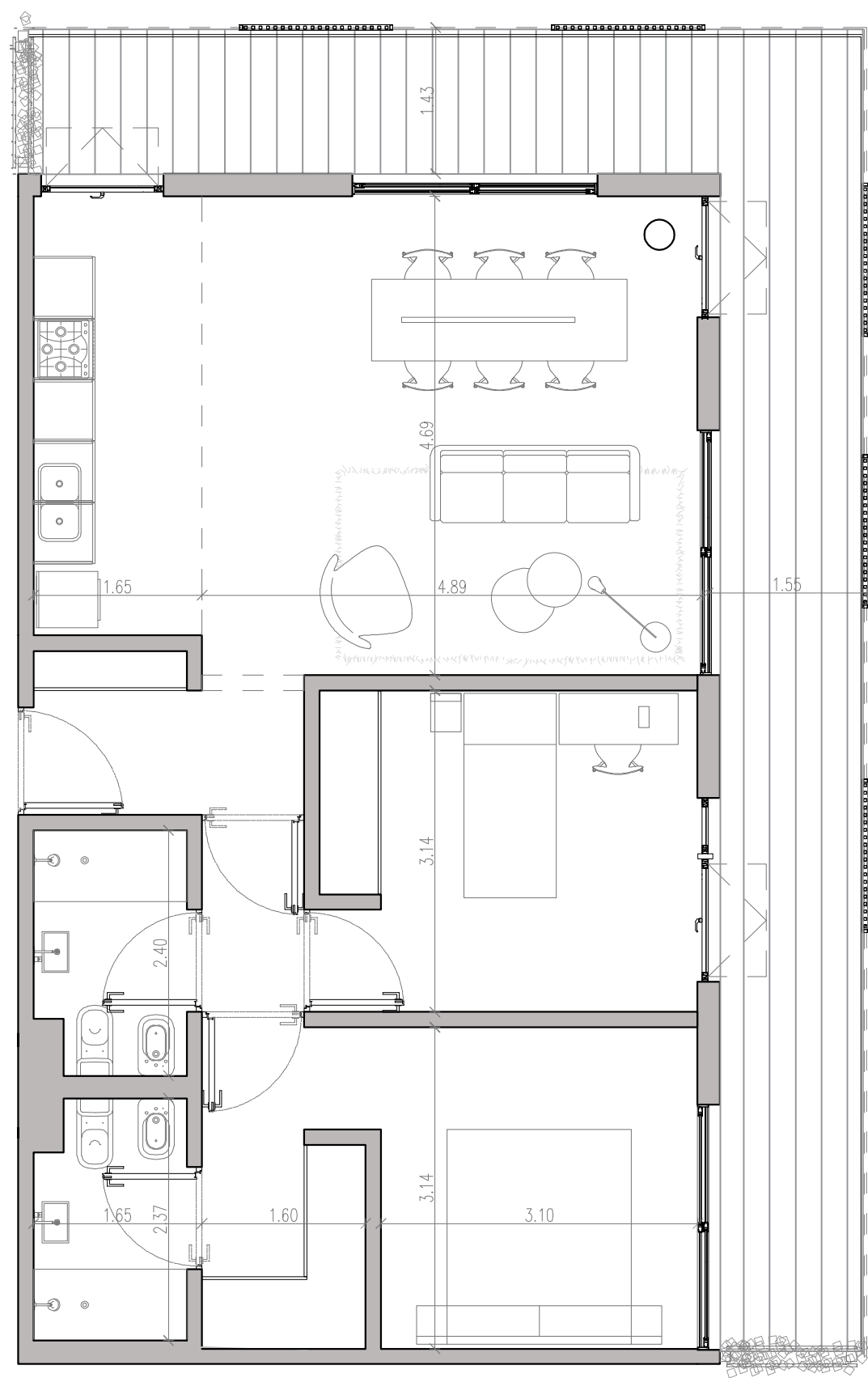
Unidad 204

3 ambientes

Total m2
106,30 m2

Cubiertos
78,30 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

Piso 2

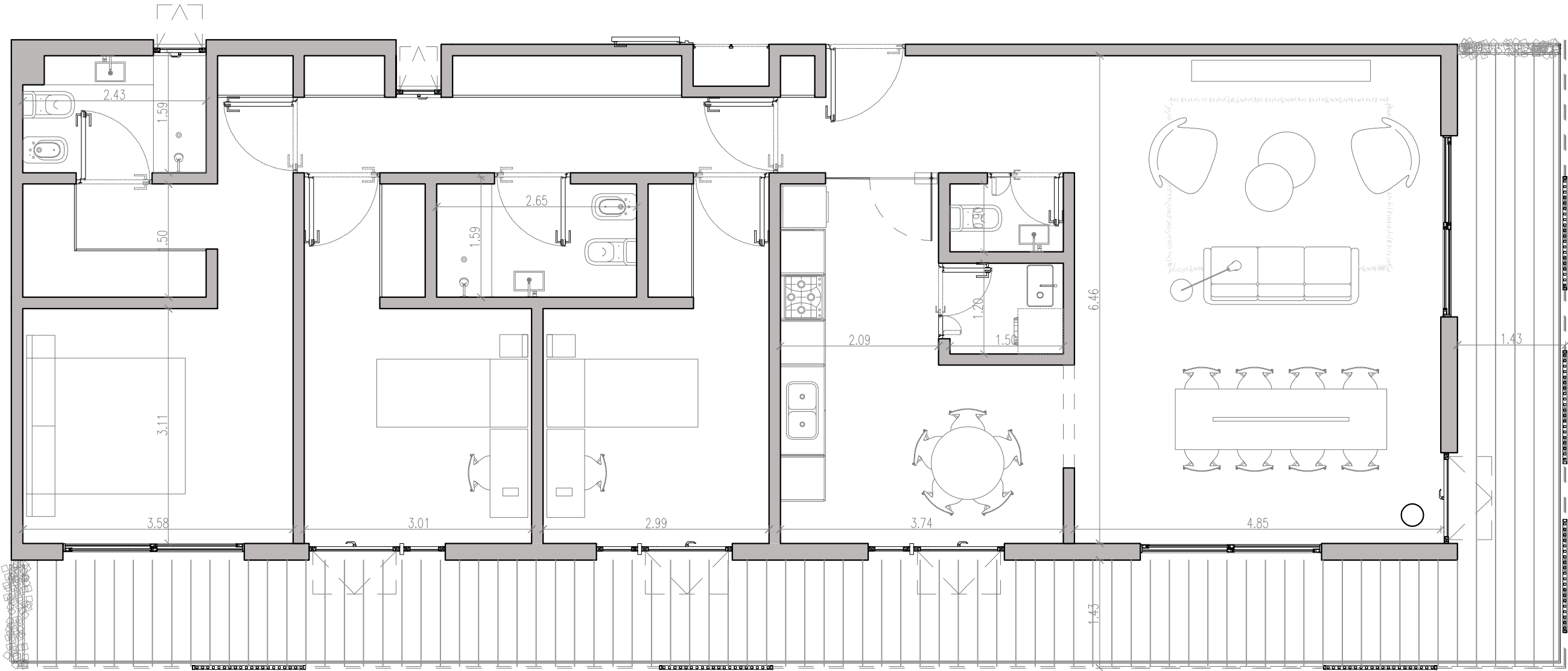
Unidad 205

4 ambientes

Total m2
166,00 m2

Cubiertos
128,00 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2



MMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 2

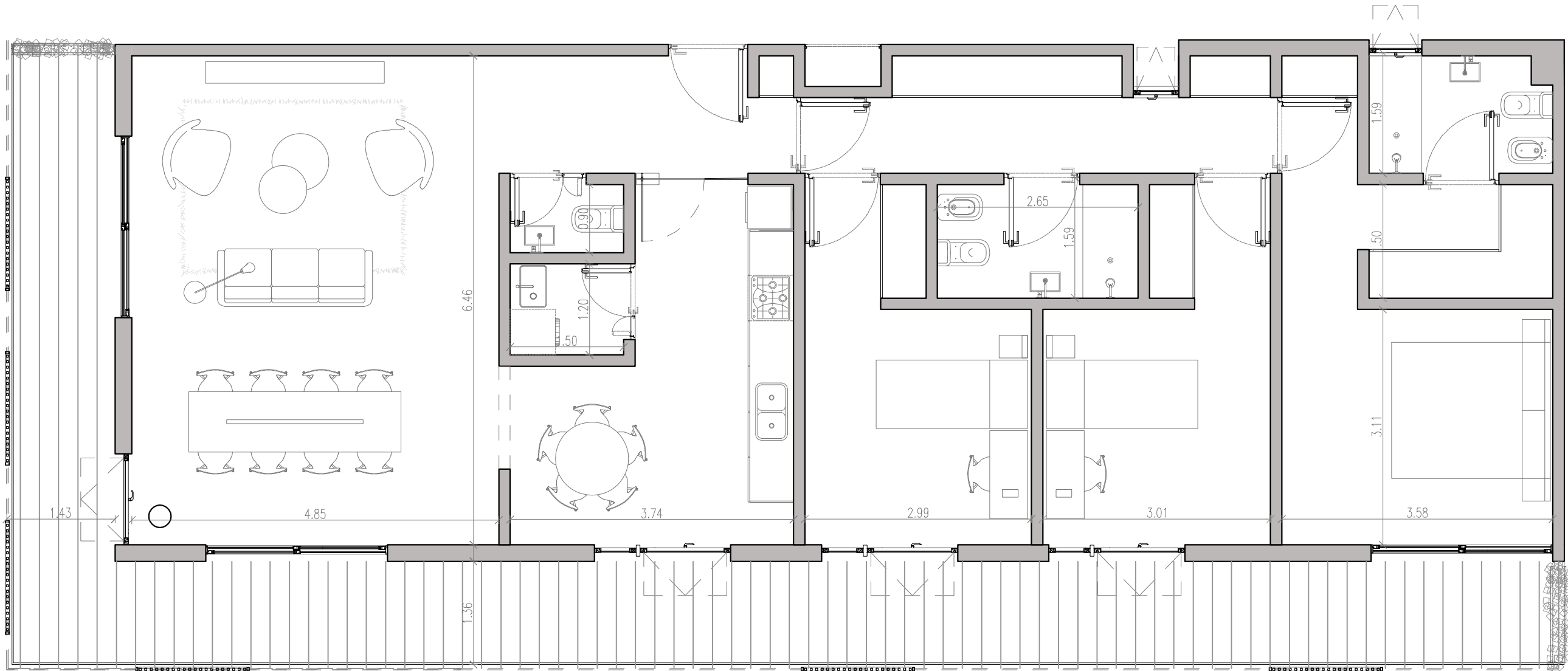
Unidad 206

4 ambientes

Total m2
165,40 m2

Cubiertos
127,40 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2



MMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 3

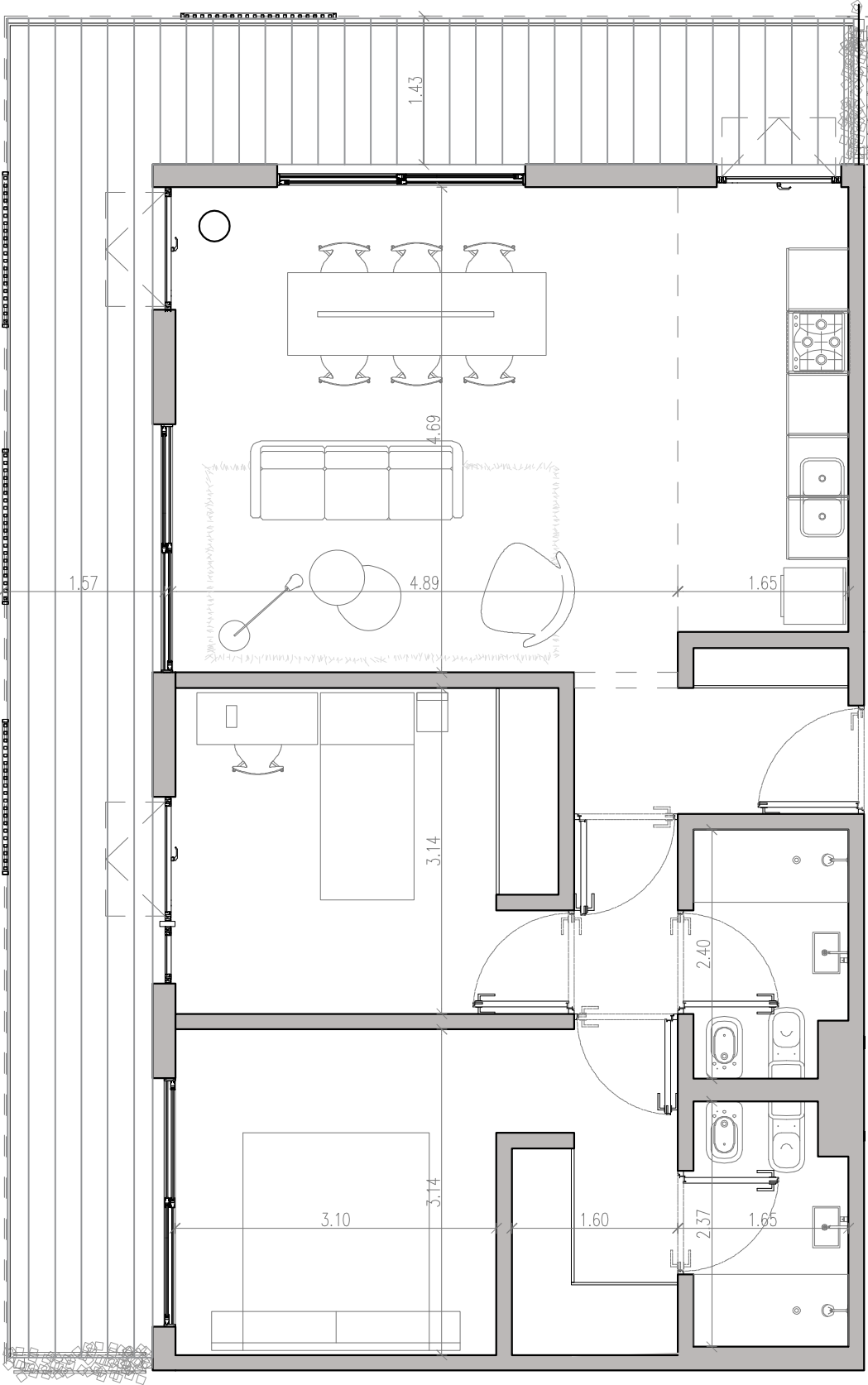
Unidad 301

3 ambientes

Total m2
105,00 m2

Cubiertos
77,00 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

Piso 3

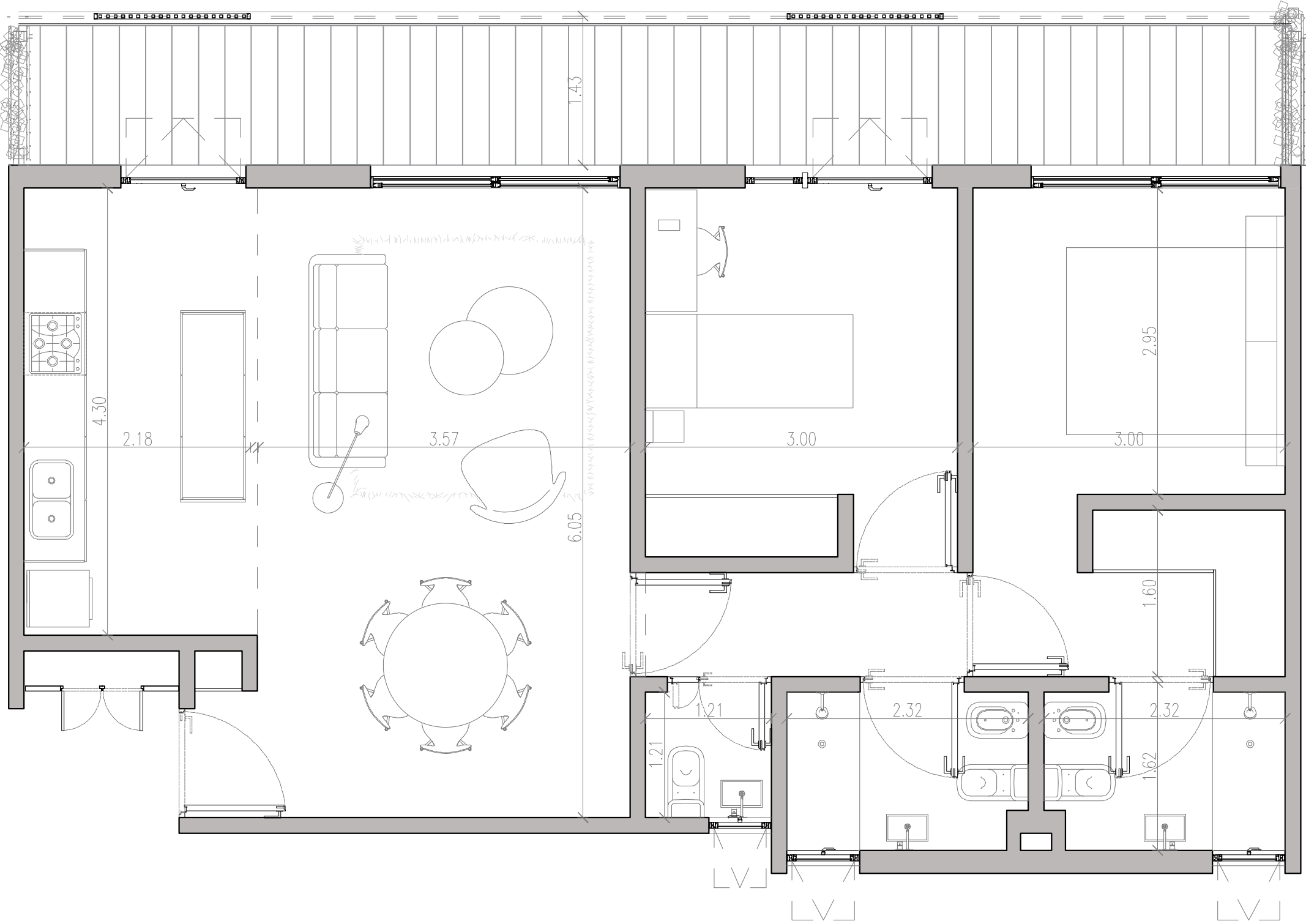
Unidad 302

3 ambientes

Total m2
94,50 m2

Cubiertos
76,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 3

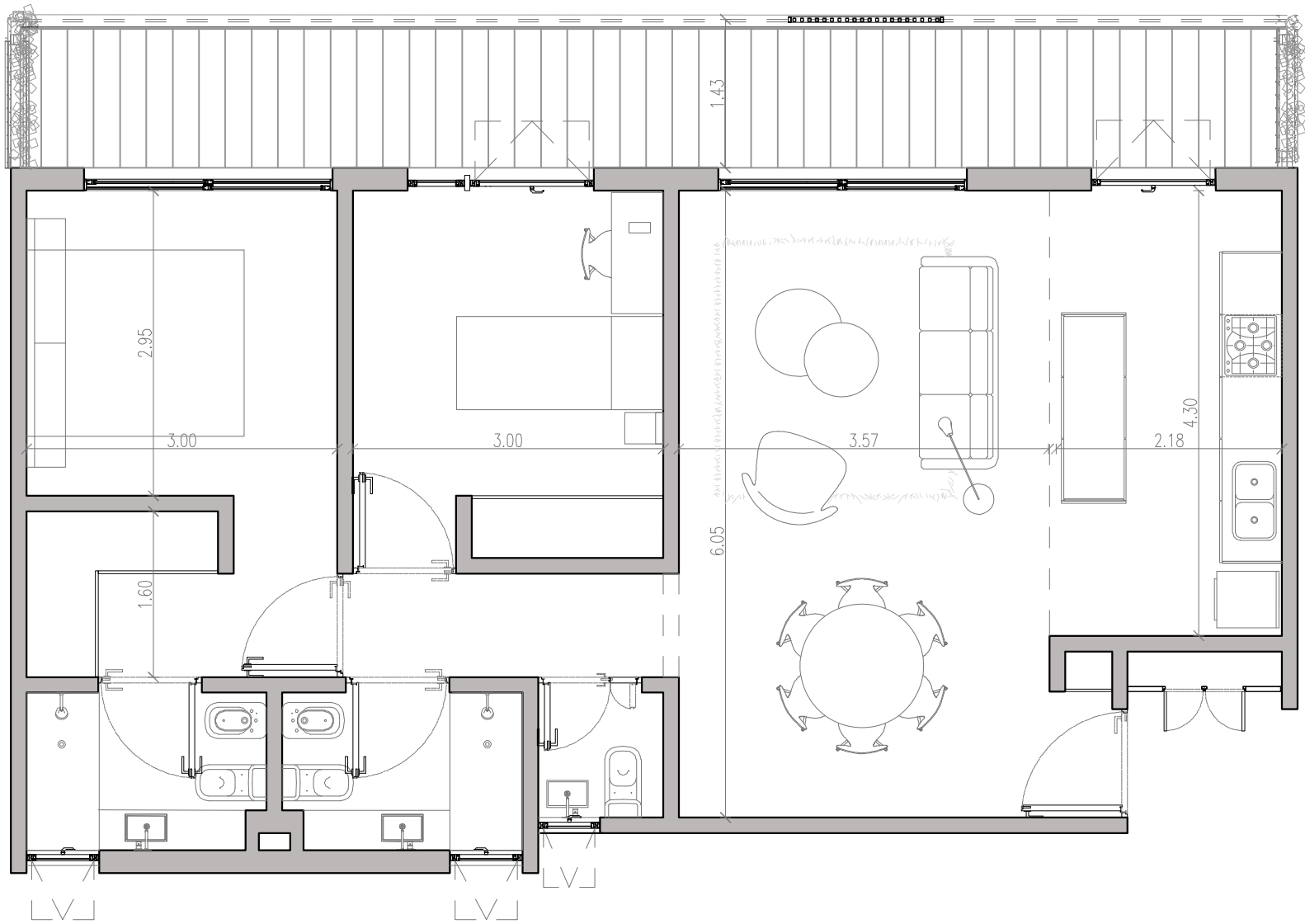
Unidad 303

3 ambientes

Total m2
94,50 m2

Cubiertos
76,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2



MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 3

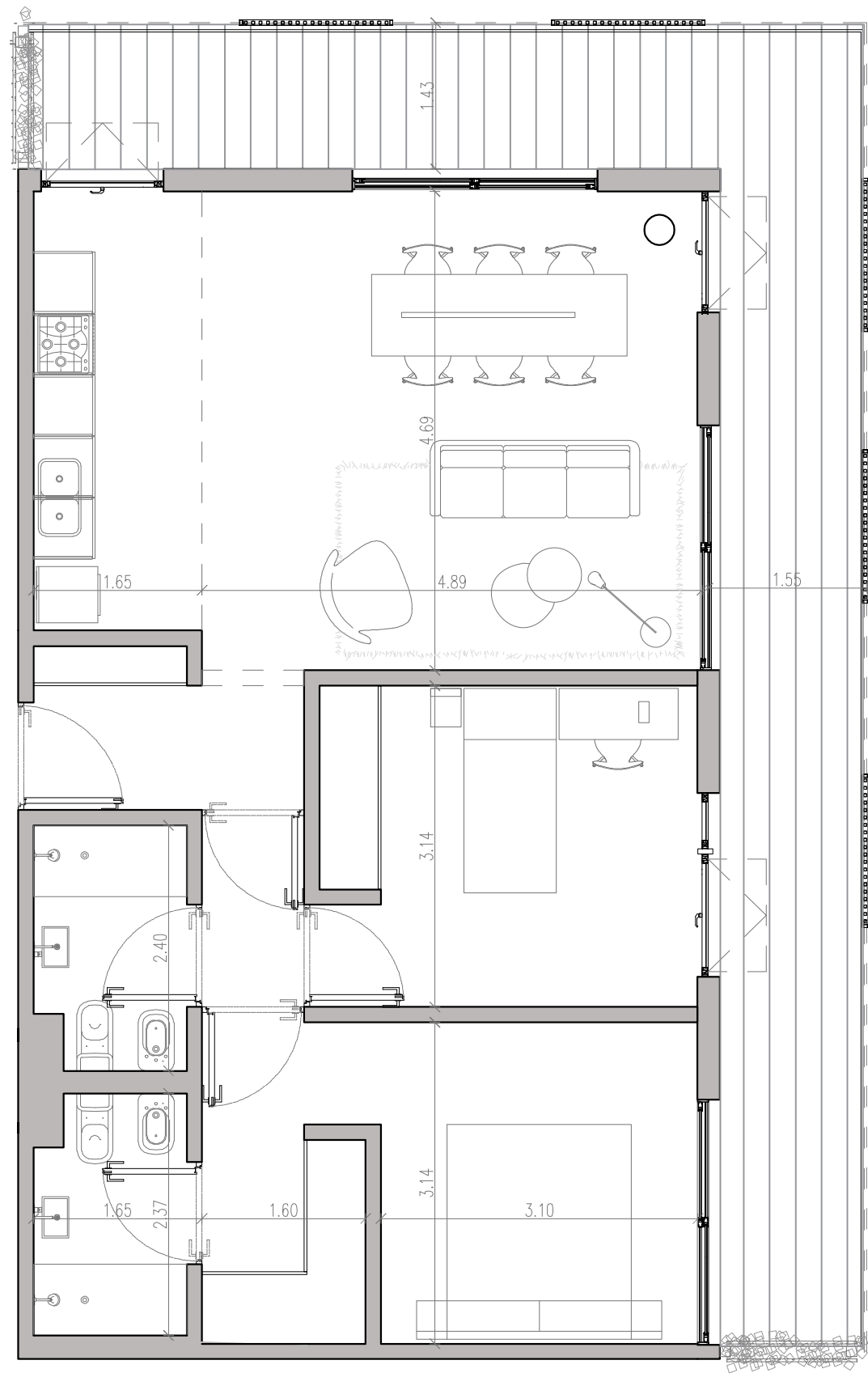
Unidad 304

3 ambientes

Total m2
106,30 m2

Cubiertos
78,30 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 3

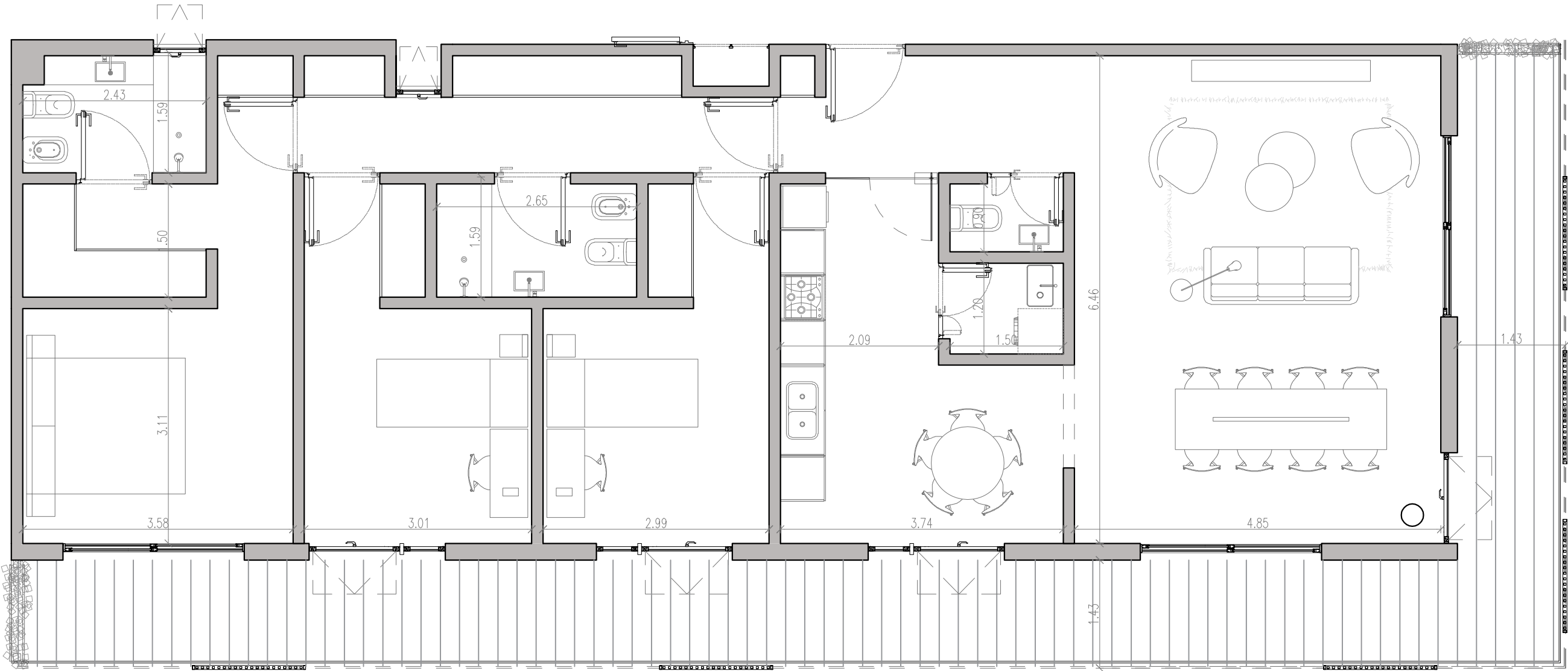
Unidad 305

4 ambientes

Total m2
166,00 m2

Cubiertos
128,00 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2



MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 3

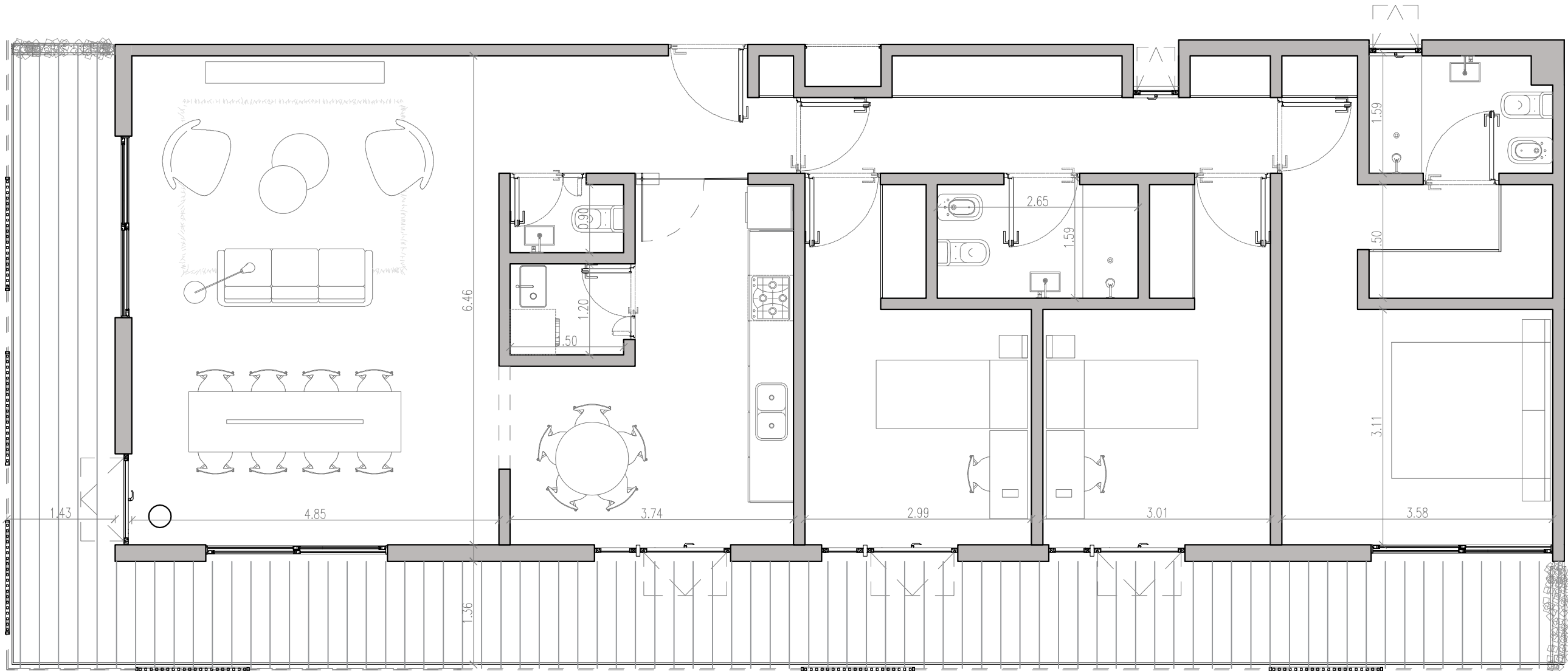
Unidad 306

4 ambientes

Total m2
165,40 m2

Cubiertos
127,40 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2



MMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 4

Unidad 401

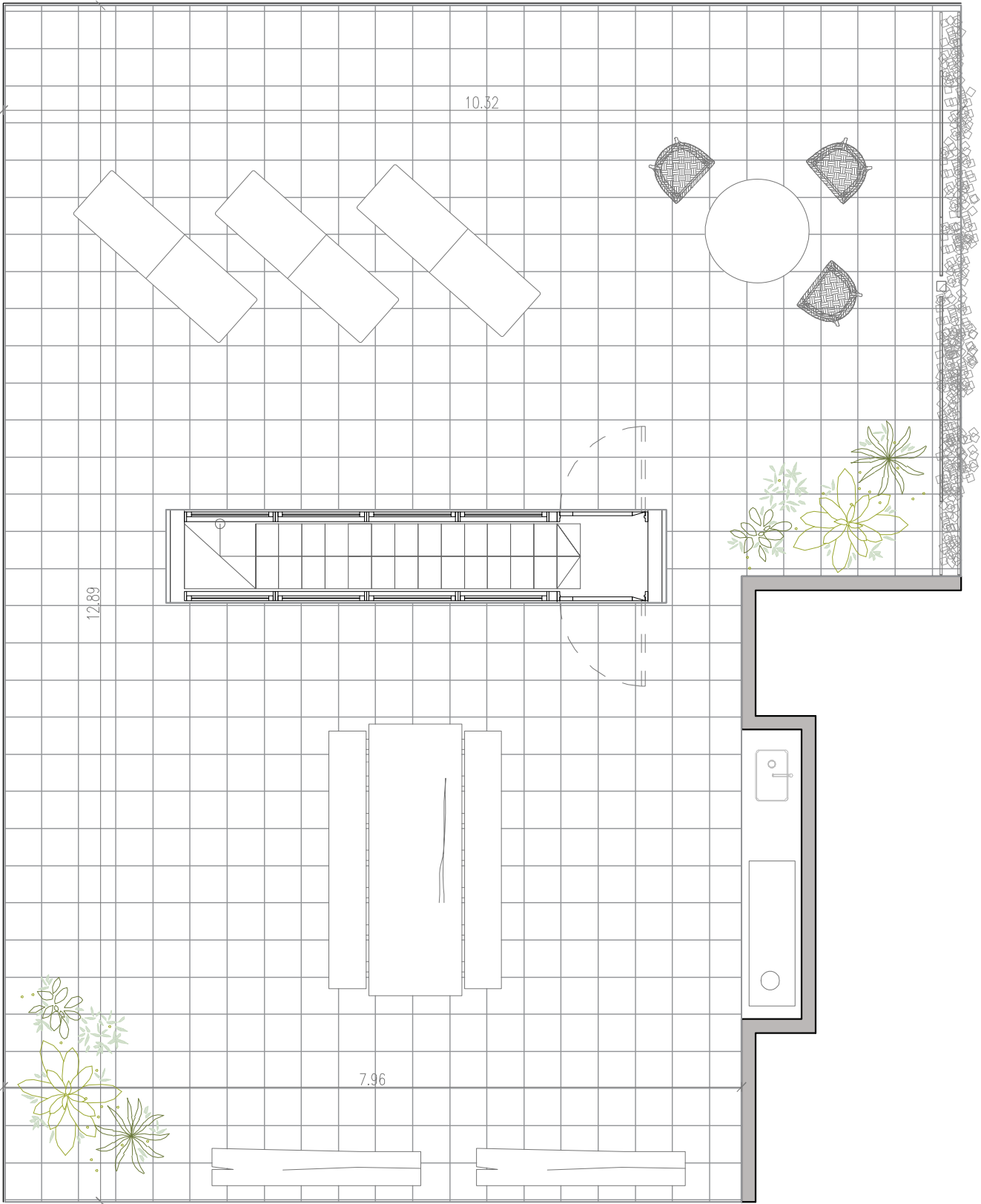
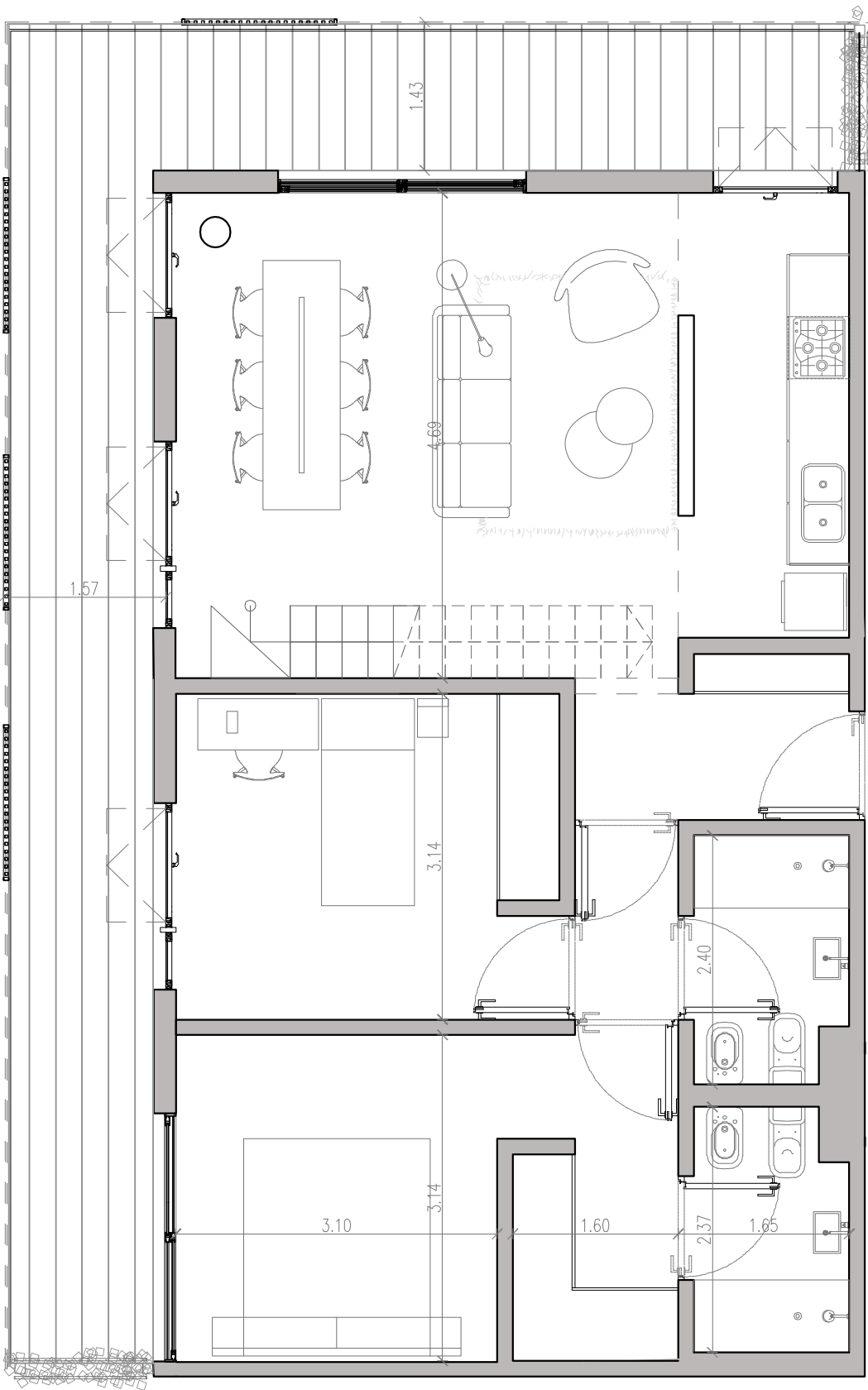
3 ambientes

Total m2
215,00 m2

Cubiertos
77,00 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2

Descubiertos
110,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 4

Unidad 402

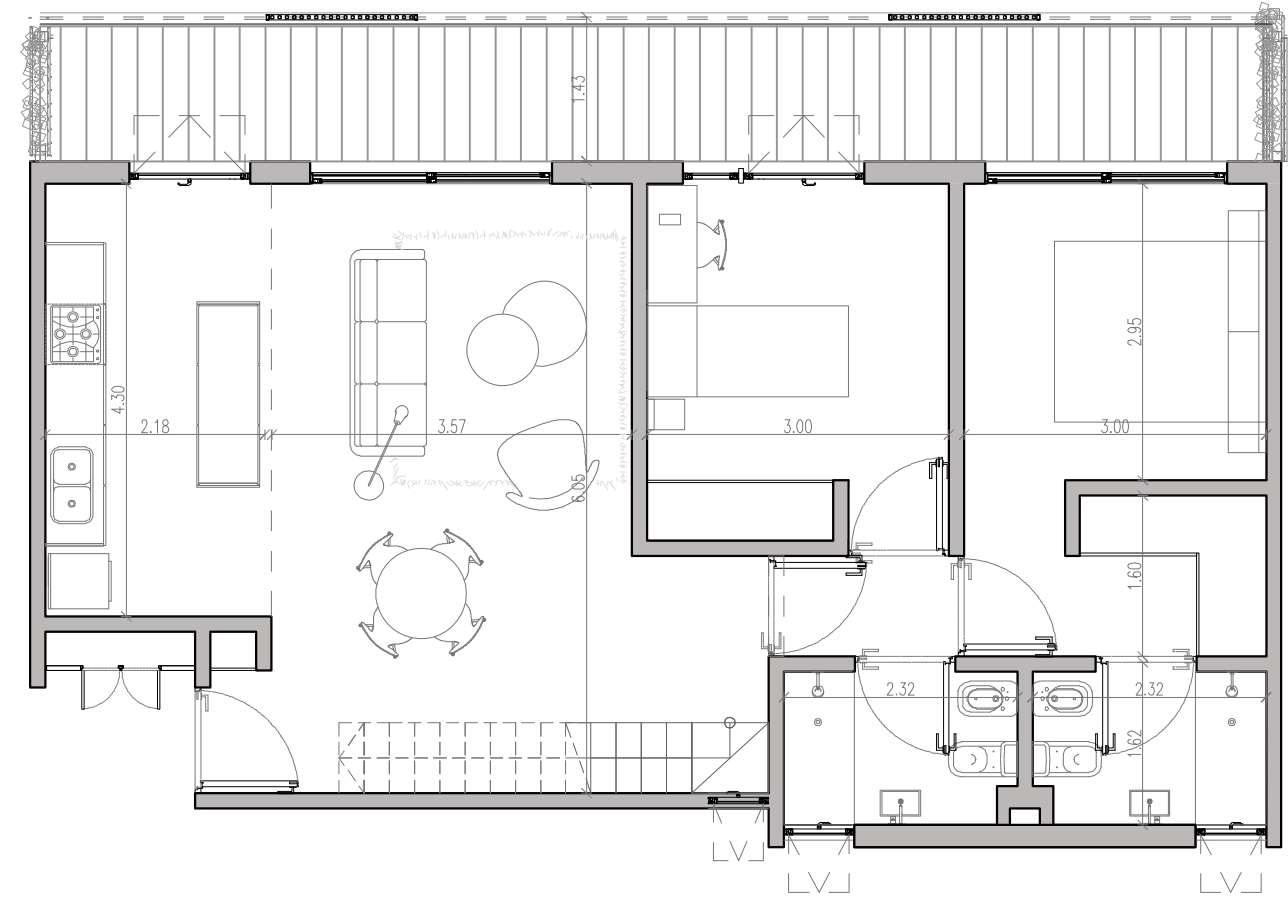
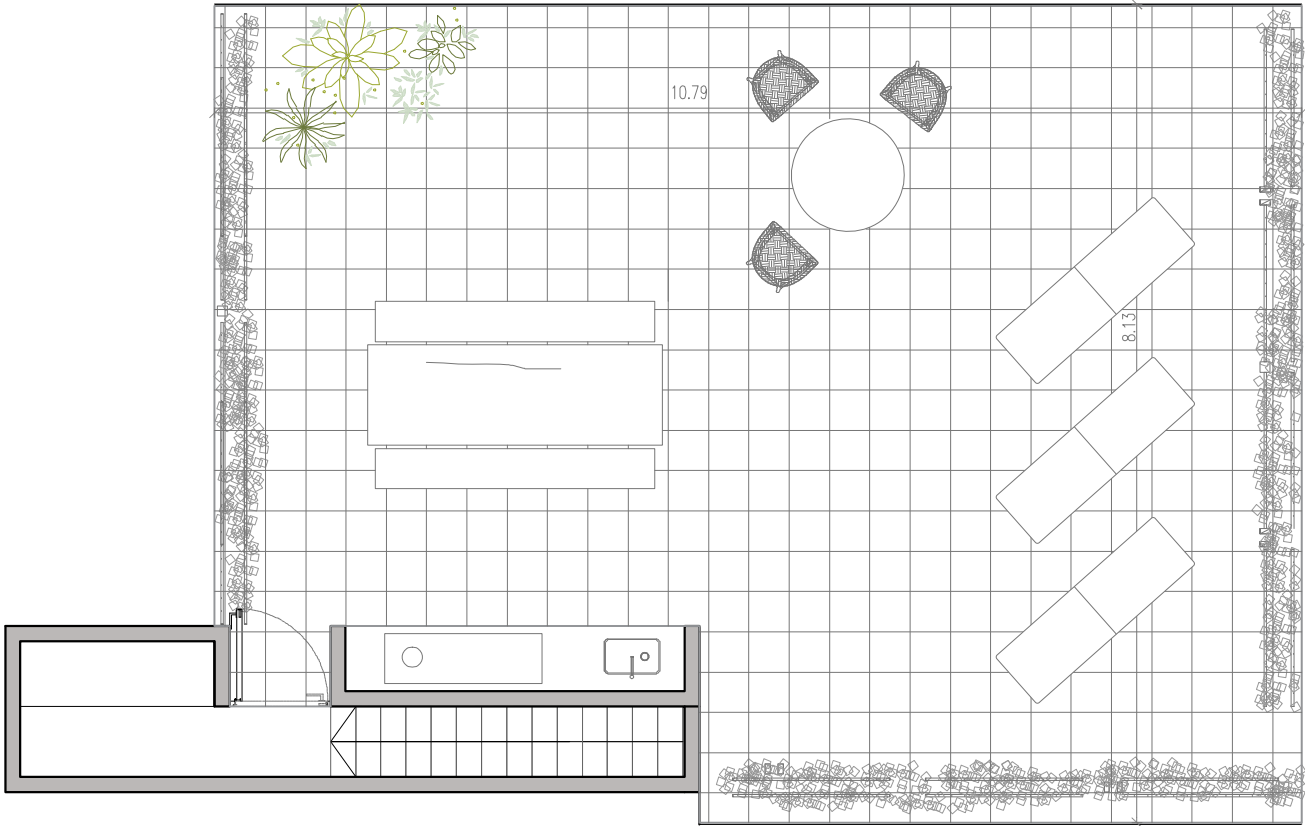
3 ambientes

Total m2
176,50 m2

Cubiertos
80,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2

Descubiertos
78,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

Piso 4

Unidad 403

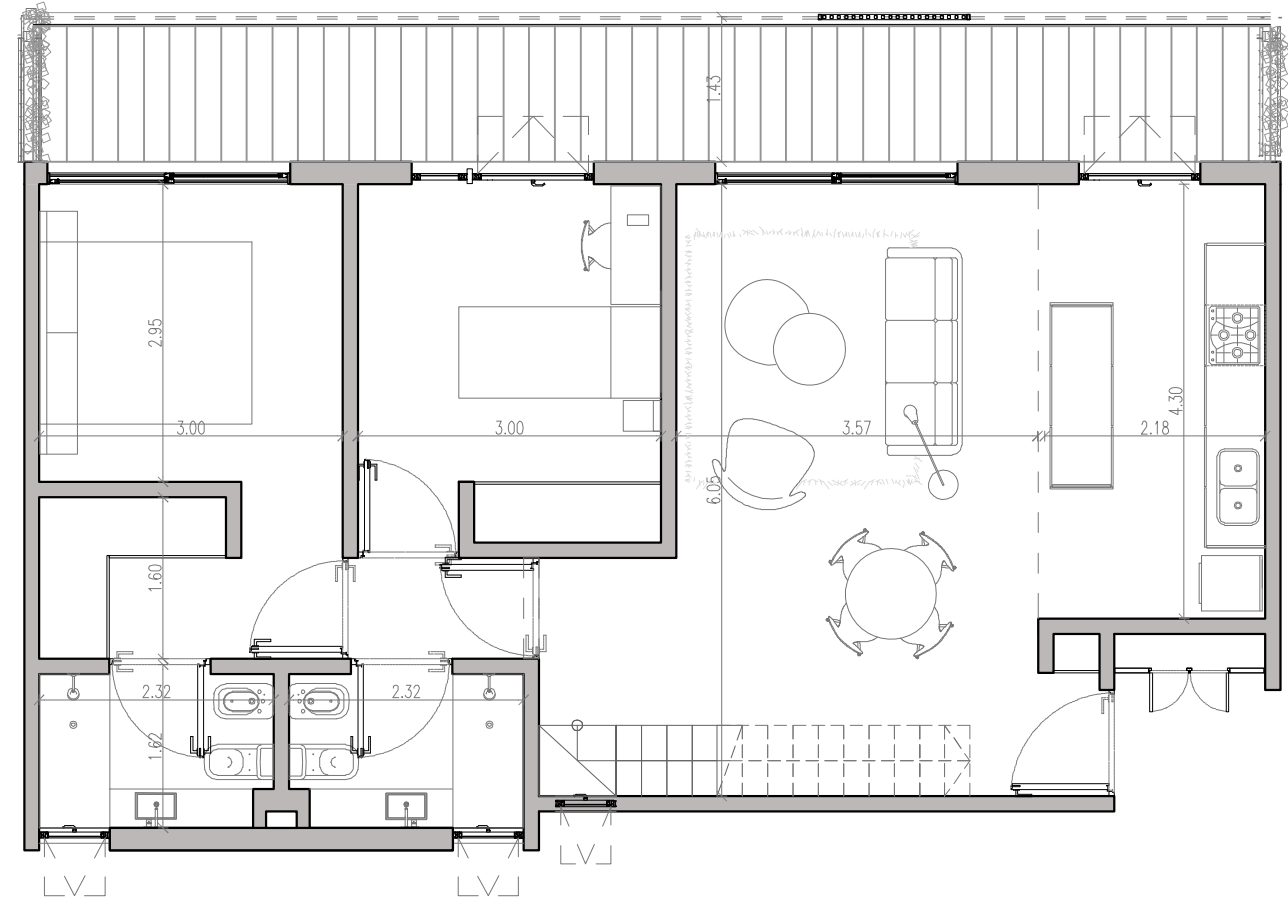
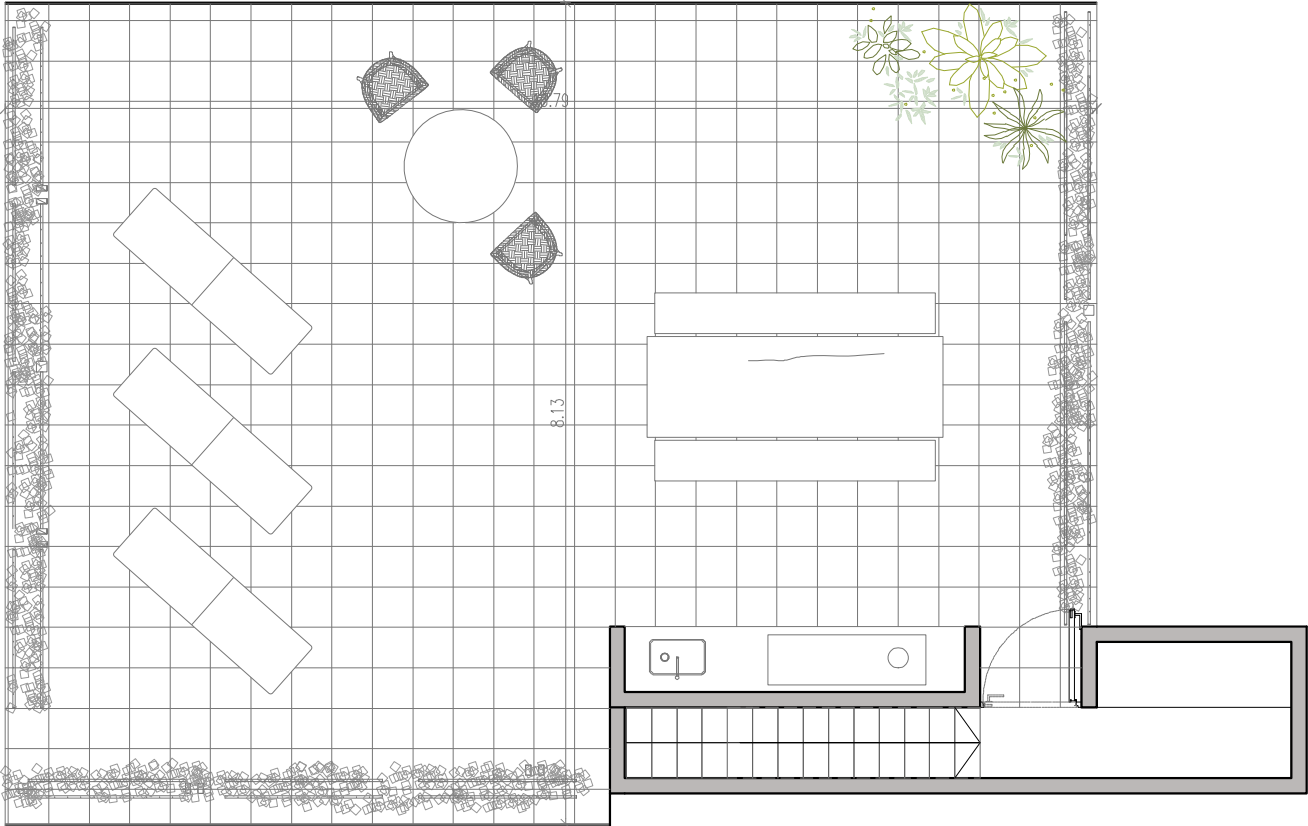
3 ambientes

Total m2
176,50 m2

Cubiertos
80,70 m2

Semi Cubiertos
17,80 m2

Descubiertos
78,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

Piso 4

Unidad 404

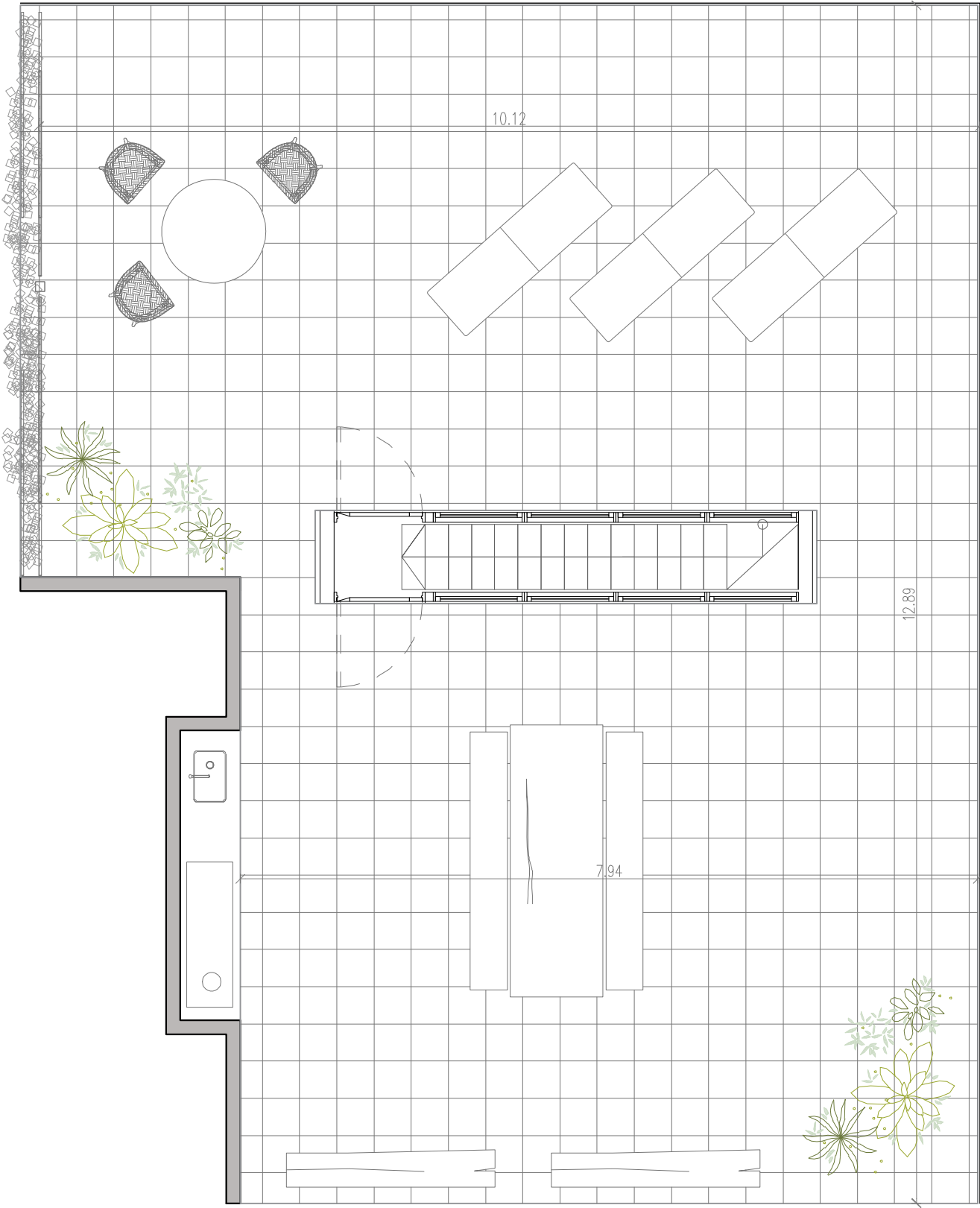
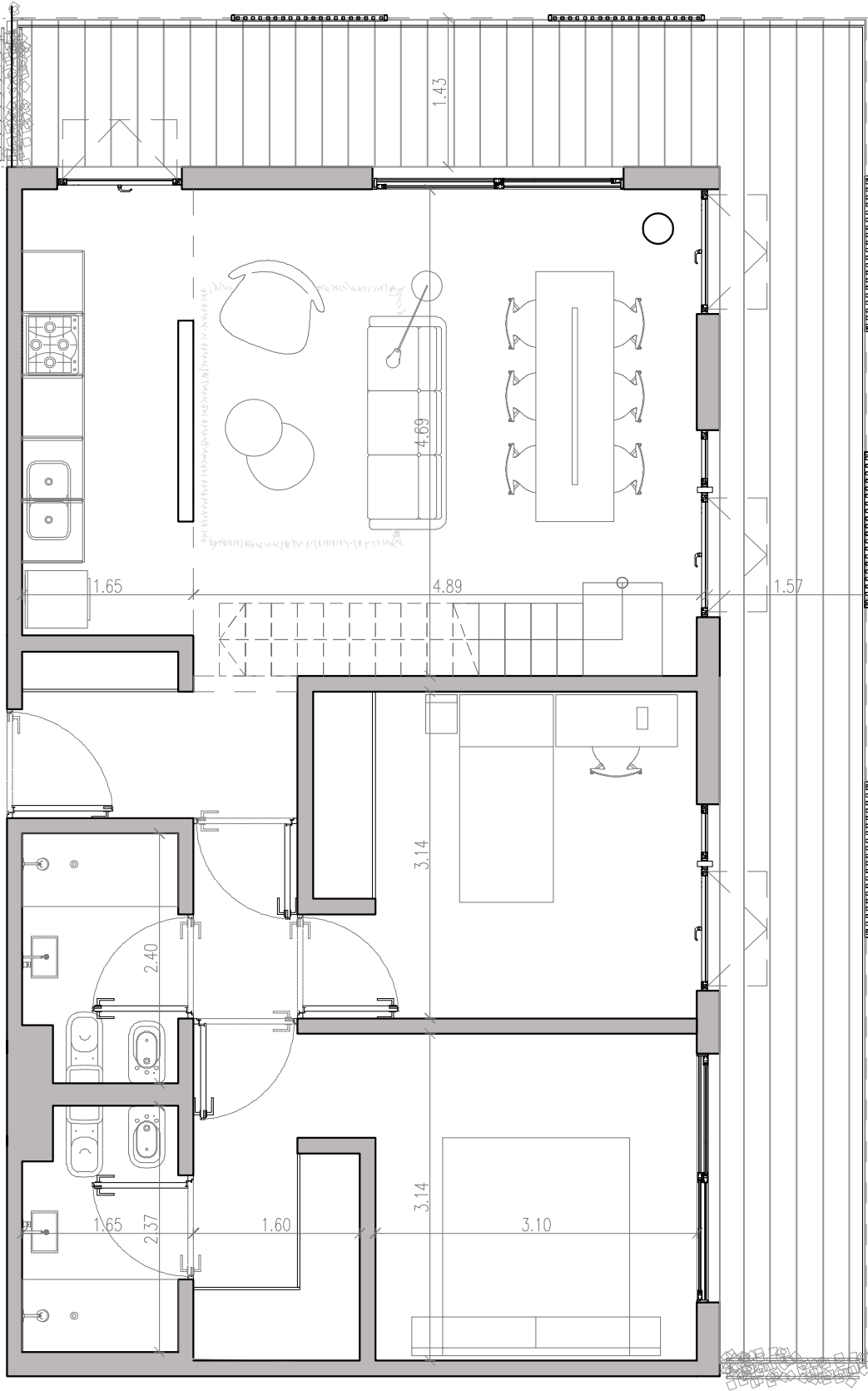
3 ambientes

Total m2
215,00 m2

Cubiertos
77,00 m2

Semi Cubiertos
28,00 m2

Descubiertos
110,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 4

Unidad 405

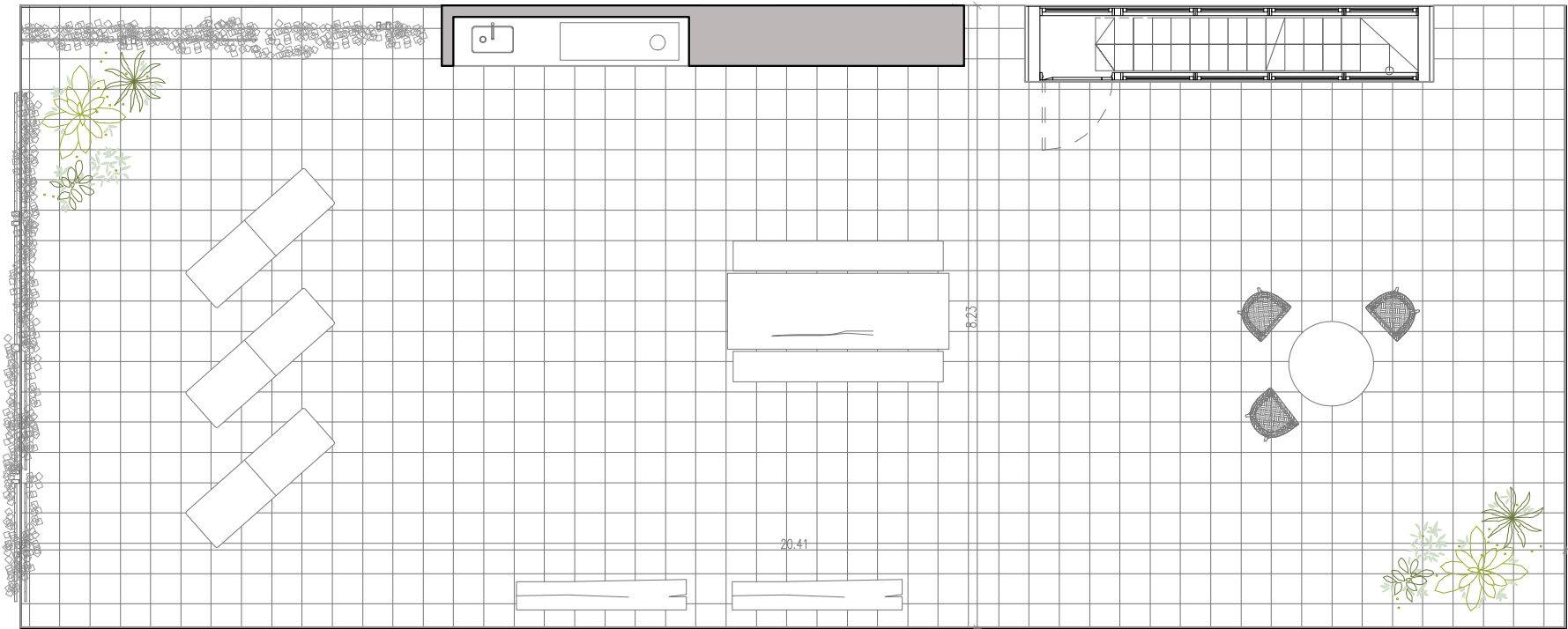
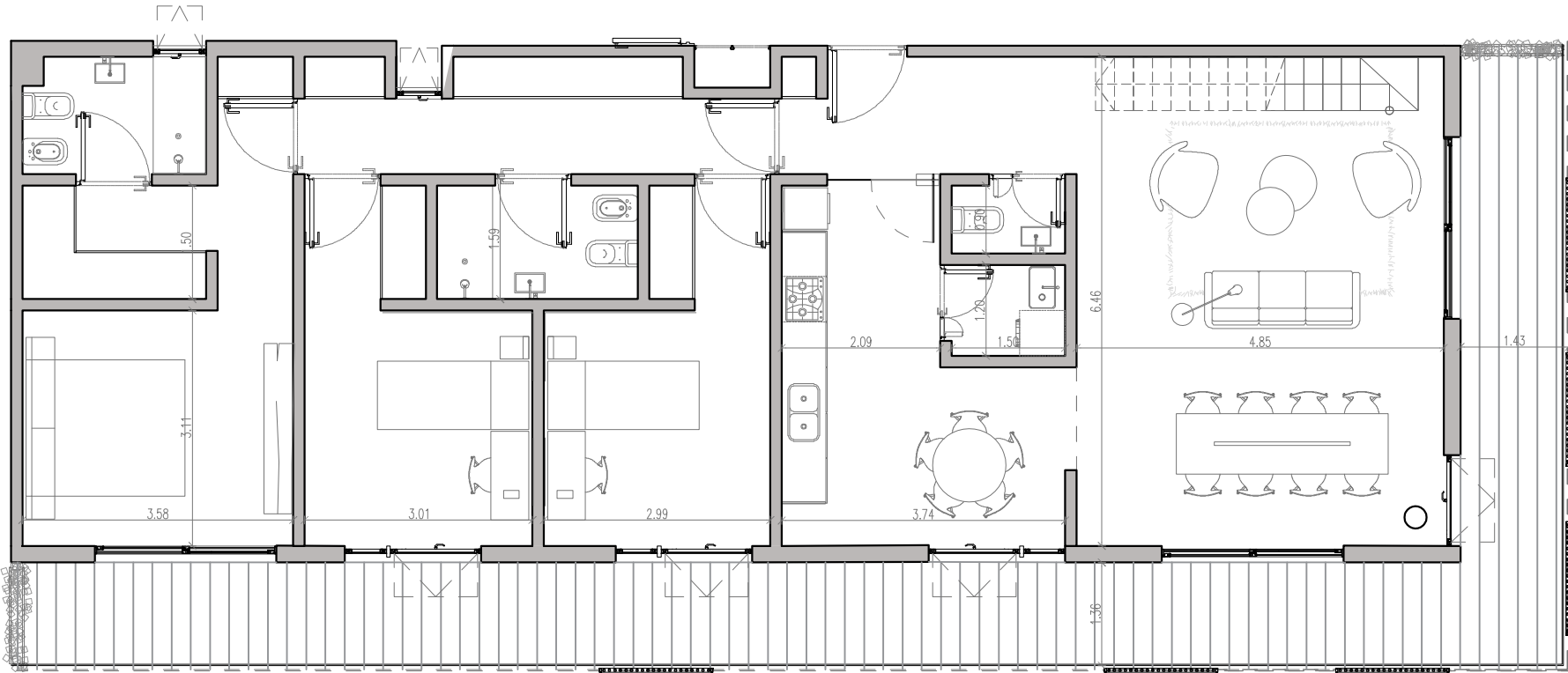
4 ambientes

Total m2
326,00 m2

Cubiertos
128,00 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2

Descubiertos
160,00 m2



Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Piso 4

Unidad 406

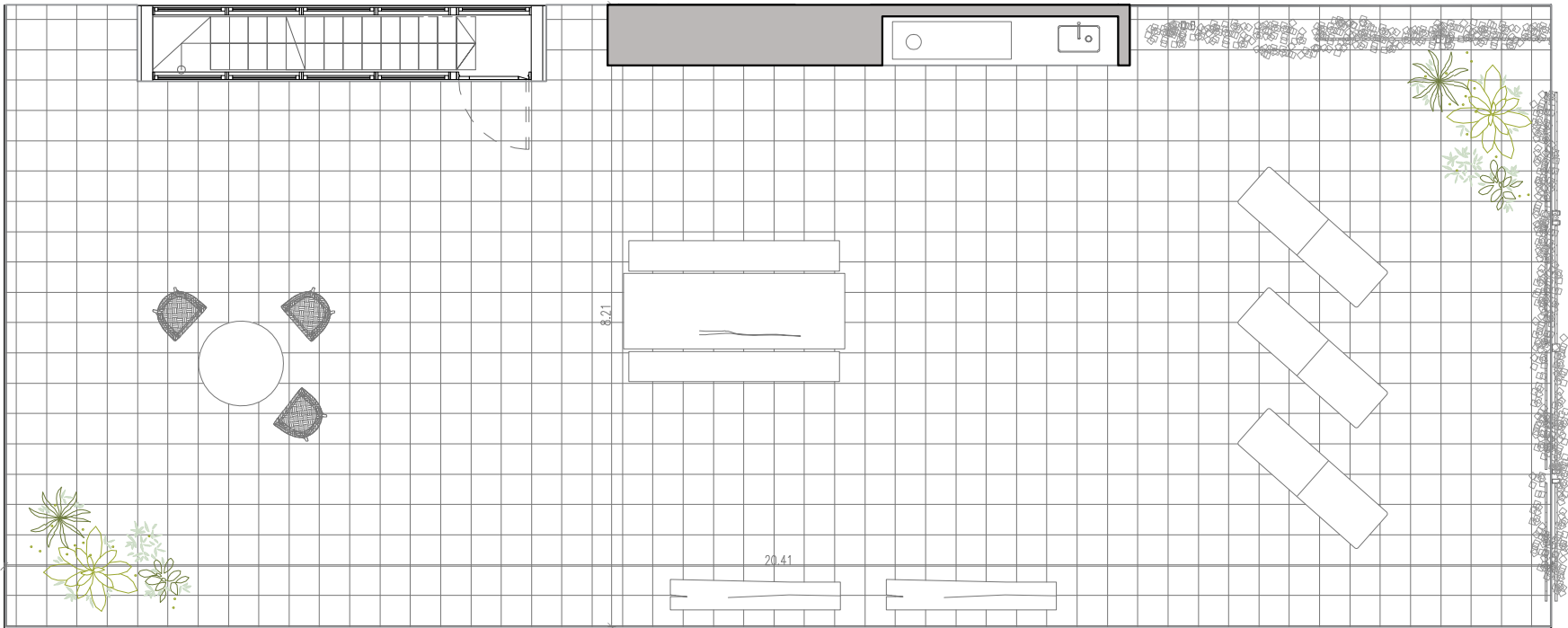
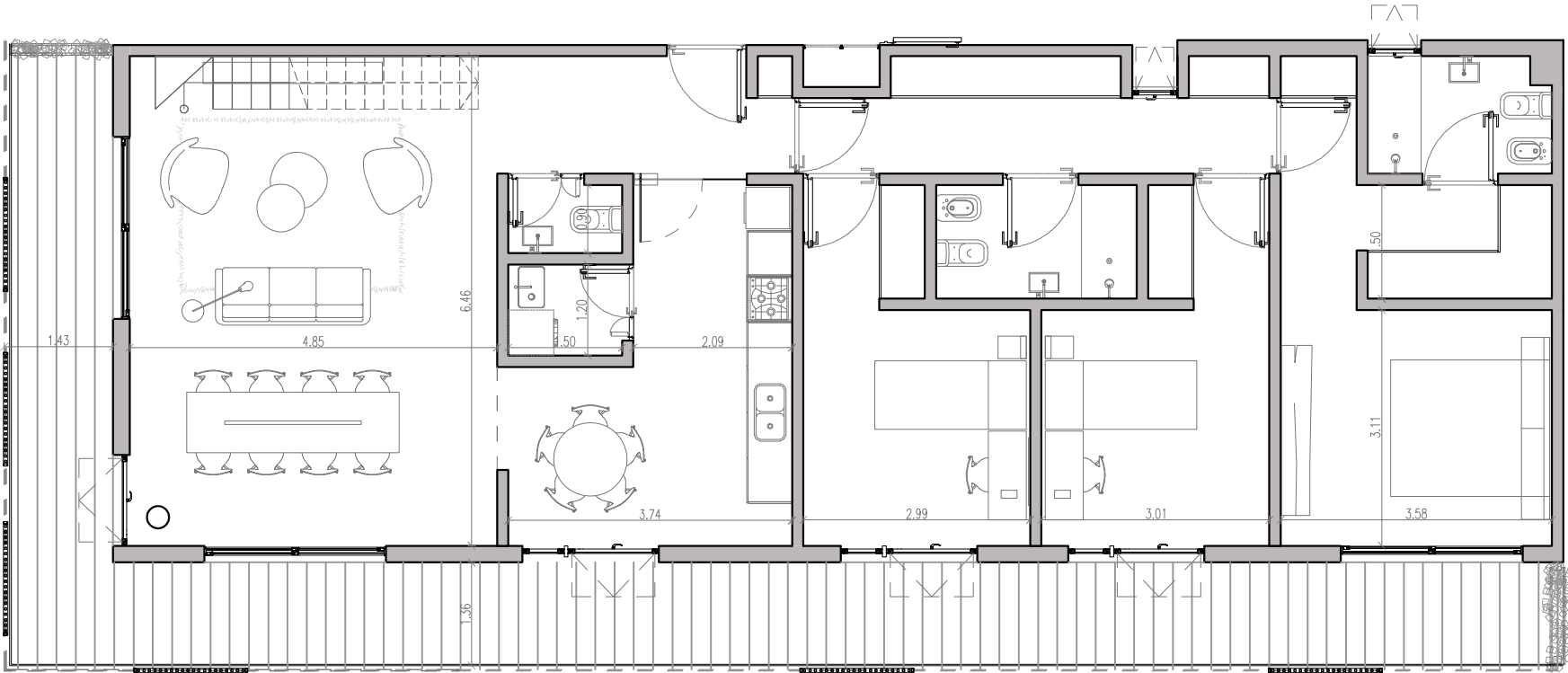
4 ambientes

Total m2
325,40 m2

Cubiertos
127,40 m2

Semi Cubiertos
38,00 m2

Descubiertos
160,00 m2



MIMCV

Vivir en expansión

Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración seran expresados en el plano de mensura.

